

**Zarządzenie Nr 46/16**  
**Wójta Gminy Jaświły**  
**z dnia 18 listopada 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły**

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, w terminie wyznaczonym do składania wniosków, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Elewatorska 6, 15 – 620 Białystok pismem Nr WP.0300.57.2016 z dnia 10 października 2016 r.:

1. Tereny zmiany planu położone są w części przy drodze wojewódzkiej Nr 670 Osowiec – Dąbrowa Białostocka - Nowy Dwór – Granica Państwa, aktualnie na tym odcinku droga posiada klasę Z (droga zbiorcza), w perspektywie, co najmniej klasy G.
2. Docelowo należy przyjmować parametry techniczne drogi klasy G. Dotyczy to w szczególności ograniczenia częstotliwości zjazdów, dojazdy do terenów budowlanych powinny być zapewnione z dróg niższych klas.
3. Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej w terenie zabudowanym należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni a poza terenem zabudowy w odległości co najmniej 20 m.
4. Odległość do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi, a należy ją określić na podstawie z analizy natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwości akustycznych i wibracji. W przypadku braku takiego opracowania zaleca się lokalizowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni w przypadku budynków jednokondygnacyjnych, 40 m w przypadku budynków wielokondygnacyjnych.
5. Ewentualne parkingi dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno – usługowych należy lokalizować wyłącznie na terenach własnych inwestora.
6. Jednoznacznie trzeba rozwiązać problem odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych poprzez określenie sposobów gospodarowania wodami opadowymi oraz wskazanie przebiegu kanałów zbiorczych i miejsca odbiorników wód opadowych, ujętych w kanalizacji i cieki otwarte.

§ 2. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6, 15 – 399 Białystok, pismem Nr WZM.OTB.4035/40/16 z dnia 12.10.2016 r., że na terenach objętych zmianami planu występują następujące urządzenia melioracji wodnych:

- 1) w Dolistowie Nowym - rów oraz drenowanie;
- 2) w Bobrówce – rowy oraz rzeka Brzozówka;
- 3) w Jaświłki – rów melioracji szczegółowej R-MB4.

§ 3. Przyjmuje się do wiadomości brak wniosków zgłoszony przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.49.2016 z dnia 14 października 2016 r.

§ 4. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, uchwałą nr 147/1866/16 z dnia 5 lipca 2016 r., iż na obszarze gminy występują elementy ponadlokalne zagospodarowania, wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności w zakresie:

- 1) środowiska przyrodniczego- należy uwzględnić otulinę Biebrzańskiego Parku Narodowego i obszar NATURA 2000 PLB Ostoja Biebrzańska i PLH Dolina Biebrzy;
- 2) infrastruktury sanitarnej uwzględnić położenie działki nr 226 obręb Dolistowo Nowe na terenie głównego zbiornika wód podziemnych Pradolina rzeki Biebrzy (nr 217).

§ 5. Wnioski zgłoszone przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec – Twierdza 8, 19 – 110 Goniądz, pismem Nr PU-441-85/709/8518/2016 z dnia 27 października 2016 r., rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się wniosku, iż nie należy zmieniać przeznaczenia nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 226 we wsi Dolistowo Nowe z uwagi na jej położenie na obszarach Natura 2000: PLH 200008 Dolina Biebrzy i PLB200006 Ostoja Biebrzańska. Działka położona jest poza linią istniejącej zabudowy wsi, tuż przy Biebrzy. Teren położony jest na obszarze zalewowym i nie powinien być zabudowany.  
Należy przeprowadzić pełną procedurę zmiany planu, dlatego na etapie wniosków, zgłoszony wniosek nie może być uwzględniony przez Wójta.
2. Uwzględnia się uwagi i wnioski, że przeznaczenie działki nr geod 453/1 we wsi Dolistowo Stare pod powiększenie terenu zakładu zagospodarowania odpadów, położonej w otulinie BPN oraz na obszarach Natura 2000: PLH 200008 Dolina Biebrzy i PLB200006 Ostoja Biebrzańska będzie wpływało na krajobraz okolicy. W celu poprawienia estetyki planowanej inwestycji wskazane jest wprowadzenia roślinności maskującej, dobranej do lokalnych uwarunkowań. Nie można stosować inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia.
3. Uwzględnia się uwagi i wnioski, że planowane zalesienie na działkach nr geodezyjny 481/6 we wsi Dolistowo Stare i 51/1 we wsi Moniuszki będzie skutkować zwiększeniem różnicowania krajobrazu terenów otwartych, użytkowanych głównie rolniczo. Do nasadzeń należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Warto zrezygnować z możliwości ogrodzeń nieruchomości, co ułatwi migrację lokalnej fauny.
4. Nie uwzględnia się uwag i wniosków, że przeznaczenie pod przemysł, rzemiosło i usługi działek nr geod. 372 i 385 we wsi Dolistowo Nowe, położonych poza zwartą zabudową wsi spowoduje możliwość powstawania kolejnych inwestycji na terenach dotychczas od nich wolnych. Należy ograniczyć w planie możliwość posadowienia budynków na tych terenach w celu przeciwdziałania rozpraszania zabudowy.

Intencją uchwały Nr XV/100/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły jest dopuszczenie zabudowy przemysłowej, usługowej i rzemieślniczej.

5. Nie uwzględnia się uwag i wniosków, że nie należy zmieniać przeznaczenia nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 1/1 we wsi Moniuszki, pozostawiając teren jako strefa zadrzewiona oddzielająca oddziaływanie wynikające z działalności gospodarczej, planowanej na działkach nr 88 i 1/2, jak również z uwagi na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Intencją uchwały Nr XV/100/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły jest dopuszczenie zabudowy przemysłowej, usługowej i rzemieślniczej.

§ 6. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt gminy Jaświły

WÓJT  
mgr inż. Jan Joka

