

ZARZĄDZENIE Nr 58/16

WÓJTA GMINY JAŚWIŁY

z dnia 30 grudnia 2016r

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach stanowiących własność Gminy Jaświły zlokalizowanych w budynku Mikicin 20 oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

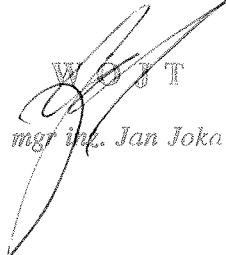
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j./ ustala się:

§1.

1. Wysokość miesięcznej stawki opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynku położonym we wsi Mikicin nr 20 stanowiącym własność Gminy Jaświły, na 2017r., w kwocie 3,01zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynku Mikicin nr 20, określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.


WÓJTA
mgr inż. Jan Joka

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jaświły zlokalizowanych w budynku Mikicin 20 oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

I. Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /Dz. U. 2012r poz. 1059 j.t. ze zmianami/;
2. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /Dz. U. z 2010r Nr 194 poz. 1291 ze zmianami./;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2016r., poz. 1610 t.j./.

II. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje wójt gminy.

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Wójt Gminy – Wójt Gminy Jaświły
2. Użytkownik lokalu – najemca lokalu.
3. Lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
4. Taryfa – rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną.
5. Zawór grzejnikowy z głowicą termoregulacyjną – urządzenie służące do regulacji temperatury w pomieszczeniu, zainstalowane urządzenie nie stanowi podstawy do indywidualnego rozliczenia faktycznie dostarczonego ciepła do lokalu.
6. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np.:przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 31 stycznia następnego roku po okresie rozliczeniowym.

2.

3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach;
 - niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia na trzy miesięczne raty.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.
7. W przypadku niedogrzenia lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi +15° użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzenia mieszkania.
8. Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do wójta gminy, który w ciągu doby a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisyjnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
9. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
 - niedogrzenie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
 - awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia i lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;
 - wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody wójta , a w szczególności:

3.

- a) wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- b) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- c) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- d) zmiana kryzowania grzejników;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku.

7. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP-ie Urzędu Gminy.

W O J T
mgr inż. Jan Joka



Materiał do zarządzenia WÓJTA GMINY JAŚWILE Y Nr 58/16 z dnia 30 grudnia 2016r w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach stanowiących własność Gminy Jaświły zlokalizowanych w budynku Mikiczin nr 20 oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

Kalkulacja kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jaświły w budynku nr 20 położonym w Mikicinie.

<i>lp.</i>	<i>Koszty wydatków</i>	<i>Budynek Mikiczin nr 20</i>
1.	Zużycie opału /dla całego budynku/ w 2016r., 9.700l oleju opałowego	20.932,00zł
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	580 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	136 m ²
4.	Stawka za centralne ogrzewanie 1 m ² powierzchni użytkowej od 1 stycznia 2017r	20.932,00zł:580 m ² :12 m-cy = 3,01zł

WÓJTA


mgr *Jan Joka*