

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKA O NR EW. 111/7 OBREB 2000803_2.0010

1. DANE OGÓLNE

Inwestor : GMINA JAŚWIŁY
JAŚWIŁY, 19-124 JAŚWIŁY
Adres budowy: JAŚWIŁY

DZIAŁKA O NR EW. 111/7 OBREB 2000803_2.0010.

2. Podstawa opracowania

2.1 Wizja lokalna oraz pomiary sytuacyjno-wysokościowe.

2.2 Uzgodnienia zakresu opracowania z Inwestorem – Gminą Jaświły

3. Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zakłada stworzenie na działce 111/7, w centrum miejscowości Jaświły w bezpośredniej bliskości Urzędu Gminy terenu przeznaczonego na plac festynowy. Polega między innymi na utwardzeniu kostką betonową gr.8 cm placu powierzchni 980,95 m², oraz opaski z kostki gr. 6 cm o powierzchni 49,2 m², tereny zielone, uwzględniają istniejące drzewa, powierzchni 44,8 m², zgodnie z załączonym rysunkiem.

Nowo powstały plac pozwoli na organizowanie większej ilości imprez, które skupią nie tylko mieszkańców gminy, ale i okolicznych powiatów. Zwiększy się atrakcyjność i jakość wyżej wymienionych imprez, co wpłynie pozytywnie na rozwój kulturalno-rekreacyjny naszej wsi. Plac skupiłby życie kulturalne gminy, a dodatkowo umożliwiłby zespołom działającym przy Gminnym Ośrodku Kultury (zespoły dziecięce, chór dorosłych i zespół seniorów), występy dla szerszego grona publiczności. Pozwoliłoby nawiązać współpracę z okolicznymi miastami. Najmłodszy mieszkańcy gminy mieliby szansę osvajania się ze sceną od najmłodszych lat, powstałaby możliwość organizowania większej ilości zajęć i warsztatów plenerowych, co zwiększa atrakcyjność wszelkich działań. Potrzeba realizacji projektu wynika obecnie z braku miejsca, które skupiłoby życie gminy. Dotychczasowa sytuacja nie zaspokaja społeczności w sferze kulturalno-rekreacyjnej. Istnieją bowiem ograniczenia co do ilości imprez i zapraszanych gości. Gmina nie ma miejsca do zwiększenia działań aktywizujących i rozwijających lokalną społeczność. Nowo powstały plac skupi nie tylko lokalną społeczność, ale i pozwoli na współpracę z innymi powiatami poprzez zwiększenie miejsca festynowego. Dotychczas korzystano z drogi przy Urzędzie Gminy Jaświły, co uniemożliwiało skupienie szerszego grona odbiorców. Dzięki nowo powstałemu placowi, będzie można organizować większą ilość imprez, warsztatów, koncertów o zróżnicowanej tematyce, co mogłoby uatrakcyjnić gminę turystycznie. Nowo powstały plac pozwoli na nawiązywanie trwałych więzi społecznych. Z placu będą korzystał mieszkańcy gminy Jaświły, jak również turyści. W organizowanych konkursach i warsztatach biorą udział różne grupy wiekowe, począwszy od przedszkolaków poprzez dzieci, młodzież, po seniorów. Planowana inwestycja skupiłaby społeczność lokalną jak i zaproszonych gości oraz uczestników koncertów z okolicznych miejscowości. Nowo powstałe imprezy kulturalne, dałyby możliwość uczestnictwa szkołom i zespołom młodzieżowym.

Plac będzie pełnił funkcję miejsca ćwiczeń dla grup tanecznych - Taniec nowoczesny Hip-Hop. Miejsce spotkań stowarzyszenia Twórcze Jaświlańki. Organizowany będzie Dzień Strażaka (strażnica sąsiaduje bezpośrednio z placem). Kilka razy do roku prowadzone są badania mammonograficzne oraz inne tego typu badania (w autobusie). Sąsiadujący klub przedszkolaka wykorzystywać będzie plac na zabawy ruchowe,

spotkania ze strażakami z pokazem sprzętu strażackiego. Plac umożliwi również spontaniczne spotkania mieszkańców.

4. Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się miejscowości Jaświły powiat Mońki, województwo podlaskie na działce o nr. 111/7. Działka objęta niniejszym opracowaniem posiada spadek w kierunku wschodnim, uzbrojona, częściowo ogrodzona, zadrzewiona, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej, na działce znajduje się garaż stalowy oraz drabina stalowa przeznaczone do likwidacji oraz budynek śmietnika, przewidziano do likwidacji 4 stare studzienki kanalizacyjne, szamba do zasypania.

Istniejąca zwirowa nawierzchnia placu jest w dużej części zdeformowana, występują zapadnięcia i zastoiska wodne powodujące znaczne utrudnienia w poruszaniu się, podmyte opaski, studzienki i płyty betonowe psują estetykę placu.

5. Elementy projektowane

5.1 Informacje ogólne.

W miejscach zjazdów i przejść dla pieszych krawężnik należy obniżyć do poziomu 3 cm ponad nawierzchnię placu.

5.2 Rozwiązania sytuacyjne.

Wykonać z kostki w kolorze czerwonym strzałki nakazujące kierunek ruchu pojazdów na placu.

5.3 Rozwiązania wysokościowe.

Wysokościowo niweleta projektowanej nawierzchni zostanie w maksymalnym stopniu dostosowana do niwelety nawierzchni istniejącej. Może ona być nieznacznie skorygowana w celu uzyskania normatywnych spadków poprzecznych nawierzchni w nawiązaniu do istniejących poziomów wjazdów i wejść. Niweletę krawężnika należy dostosować do niwelety istniejącego placu i pozostawia się ją do opracowania na etapie wykonawstwa robót. Pochylenie poprzeczne opaski przy budynku jednostronne – 3%.

5.4. Rozwiązania konstrukcyjne.

5.4.1 Opaski.

Układ warstw konstrukcyjnych na opasce przedstawia się następująco:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa gr. 15cm
- szerokość opaski 95 cm z poszerzeniami w wejściach do budynków do 150 cmna szerokość odpowiednio 1,75 i 2,20 m.

5.4.2 Chodnik do Przedszkola.

Na przebudowywanym odcinku chodnika i dojścia do przedszkola zaprojektowano wykonanie wymiany nawierzchni na o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm kolor na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm,

- podbudowa z kruszywa gr. 15cm,
- szerokość chodnika zgodna z istniejącym

5.4.3 Wjazd na plac.

Na remontowanym wjeździe, bez zmiany parametrów, zaprojektowano wykonanie wymiany nawierzchni o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm kolorze szarym na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa gr. 20 cm,
- szerokość wjazdu zgodna z istniejącym

5.4.4. Plac festynowy

Na remontowanym placu, zaprojektowano wykonanie utwardzenia nawierzchni o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm kolorze szarym na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa gr. 20 cm,
- szerokość wjazdu zgodna z istniejącym

5.4.5 Odwodnienie.

Odwodnienie zgodnie z naturalnym spadkiem terenu .

6. Oznakowanie robót

Organizację ruchu w okresie prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej wprowadzi

Wykonawca robót na podstawie sporządzonego własnym staraniem projektu organizacji ruchu zatwierdzonego w trybie określonym w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzeniem Dz.Ust. nr 177 poz. 1729. Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy utrzymać w czystości i czytelności przez całą dobę.

7. Wyposażenie:

7.1. Stół cateringowy składany do użytku wewnętrznego i zewnętrznego. Metalowa konstrukcja stabilna i odporna na rdzę. Stelaż pozwalający na złożenie stołu i sztablowanie. Blat z tworzyw sztucznych gwarantować powinien odporność na warunki atmosferyczne i zabrudzenia, wytrzymałość na obciążenia.



7.2. Składana ławka cateringowa wytrzymałość na obciążenia. Siedzisko wykonane z wysokiej jakości tworzywa, odporne na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych.



7.3. Namioty cateringowe:

1). - 6m × 12m × 2m/3,09m, dwie ściany folia przezierna, możliwość łączenia.

2). -4m × 6m × 2m/3,15m, dwie ściany folia przezierna, możliwość łączenia

Główna konstrukcja oparta na grubych rurach stalowych fi 38mm oraz łącznikach fi 42mm. Cała konstrukcja ocynkowana ogniowo. Niezawodnie połączona dzięki śrubom na wylot. Stopy namiotu 6 na 9 cm. Poszycie PVC 560g/m²SD, odporność na promienie UV, temperatury w zakresie od -40 do +60°C., wodoszczelne. system AIR CONTROL zapobiegający skraplaniu się wody w środku namiotu. , wyposażony w rzepy uszczelniające, system HERMETIC. Ścianki boczne wyposażone w fartuchy retencyjne.



7.4. Gablota zewnętrzna wolnostojąca 150x100x200+50cm do wkopania

Zewnętrzna gablota ogłoszeniowa wolnostojąca, wykonana z profili aluminiowych anodowanych lub malowanych proszkowo. Nogi gabloty wykonane z jednolitego profilu, przygotowane do zabetonowania w podłożu. Szyba w gablocie z bezpiecznego szkła akrylowego. Drzwi otwierane na bok zabezpieczone uszczelką zapobiegającą przedostawaniu się wody, zamykane na dwa zamki, w kolorze srebrnym lub zielonym.

Szczegółowy opis: grubość gabloty 10 cm, przestrzeń użytkowa 7 cm, nogi do zabetonowania 50cm, podłoże magnetyczne. Kolory srebrny anodowany narożnik szary, podkład biały lub zielony RAL 6005, narożnik czarny, podkład biały.



7.5. System nagłośnienia Sali klubowej.

1. Kolumna głośnikowa narożna – montaż między stropem a podciągami - Cornered Audio Ci4-V 70/100 V-szt 10

2. Wzmacniacz audio w technologii 100V – Apart audio PA240P szt. 1

3. Odtwarzacz CD/USB/SD Apart-audio PC1000RMKII szt. 1

4. Zestaw mikrofonu bezprzewodowego AKG WMS 45 Vocal Set (mikrofon do ręki) szt. 3
5. Cyfrowy mikser audio – 12 wejść, wbudowany eliminator sprzężeń - Soundcraft Ui12m – obsługa z dowolnego tabletu / komputera / smartphona szt. 1
6. Szafa rack na urządzenia wraz z akcesoriami, Okablowanie połączeniowe, akcesoria instalacyjne (listwy kablowe, złącza, przewody połączeniowe, Montaż urządzeń, konfiguracja, przeszkolenie obsługi - kpl. 1
7. System dyskusyjny 3 mikrofony + moduł połączeniowy

7.6. System nagłośnienia zewnętrznego placu festynowego.

Kolumna głośnikowa z wbudowanymi dwoma odbiornikami mikrofonów bezprzewodowych, odtwarzaczem mp3 z USB lub kart SD; moc wyjściowa 200W MAX (130W RMS), wbudowany akumulator o czasie pracy 4 godziny (ciągły, pełna moc), lub 6-10 godzin przy standardowym użytkowaniu - BSS-200/2 PRO, w komplecie dwa mikrofony bezprzewodowe MIPRO, Dodatkowa kolumna aktywna BSS-200, Statyw kolumnowy aluminiowy, Przewód połączeniowy do kolumn – 20 m.

7.7. Stół betonowy z dwiema planszami do gry o wymiarach minimum - 160 cm x 160 cm x 76 cm, mocowany do podłoża.

Stół w technologii betonu płukanego z wysokiej jakości modyfikowanego betonu z użyciem kruszywa dekoracyjnego. Beton zbrojony prętem stalowym żebrowanym i mikro-włóknami . Błat stołu obudowany aluminiowym kątownikiem. Powierzchnia blatu szlifowana. Pola gry wykonane z płytek gresowych mrozoodpornych. Całość pokryta lakierem. Podstawa stołu – betonowe nogi płukane, wykonane z kruszyw naturalnych. Siedziska drewniane malowane oraz zabezpieczone lakierem w kolorze palisander.



7.7.Ławka betonowa bez oparcia.

Wymiary: wysokość: 46 cm, długość: 205 cm, szerokość: 47 cm
grubość listew: 4 cm, szerokość listew: 10 cm drewno: iglaste impregnowane plus malowanie natryskowe w kolorze palisander.;beton: B40



7.8.Kosz betonowy z daszkiem.

Dane techniczne: podstawa 45 cm x 45 cm, wysokość 60 cm, pojemność z wkładem 70 litrów



7.9. Szafki elektryczne zewnętrzne.

Wykonanie dwu szafek elektrycznych na zewnątrz budynku w celu umożliwienia zasilenia placu festynowego.

Szafki zasilone będą z budynku Gminy z znajdujących się w piwnicy złączy. W szafkach 3 gniazda 220V i jedno 380V wraz z zabezpieczeniami. Na podłączeniach przewidzieć możliwość wyłączenia szafek.

8. Uwagi końcowe

Pełny zakres poszczególnych pozycji ujętych w formularzu cenowym określono w

przedmiarze robót. Ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi Wykonawca rozwiąże we własnym zakresie w uzgodnieniu i pod nadzorem ich administracji i zarządów.

Materiał z odzysku stanowi własność Inwestora. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych i przedłożenia ich Inwestorowi w dniu odbioru robót. Obsługę geodezyjną zlecić uprawnionemu geodecie.

Do realizacji używać materiałów posiadających świadectwa jakości. Roboty powinny być prowadzone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru. Roboty prowadzić przy zachowaniu przepisów B.H.P. Do wykonania robót można przystąpić po wykonaniu organizacji ruchu na czas budowy oraz wytyczenia prowadzenia robót.

Odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego w obrębie

prowadzonych robót ponosi Wykonawca. Niezbędne uściślenia projektowe dotyczące usytuowania elementów placu w planie i profilu powierza się do opracowania Wykonawcy robót.

Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych innych określeń. Dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny.

Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Ciężar udowodnienia zachowania minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, wymaganych przez Zamawiającego, leżeć będzie w trakcie realizacji robót po stronie Wykonawcy składającego ofertę.

Autor Projektu

mgr inż. Andrzej J. Maciorowski

upr. bud. Nr BŁ 44/91