



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 kwietnia 2021 r.

Poz. 1506

UCHWAŁA NR XVIII/120/21 RADY GMINY JAŚWIŁY

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 67a, art. 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/161/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r. zmienionego uchwałą Nr XVII/113/20 z dnia 18 grudnia 2020 r.)

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638, z 2017 r. poz. 3088), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1:1000 i 1:5000 – Zał. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. 27,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – Zał. 28.
 - d) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4 oraz art. 67c, ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) – Zał. 29.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszarów gminy Jaświły, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjne położone na terenach wsi:
 - a) Dolistowo Nowe – 372, 385,
 - b) Dolistowo Stare - 451, 453/3, 482/2, 483, 540/1, 540/2,

- c) Jaświły – 20/1, 47/1, 47/2, 65/1, 233/2,
 - d) Bobrówka – 34/1,
 - e) Rutkowskie Duże – 181, 183,
 - f) Moniuszki – 1/2, 43/1, 51/1,
 - g) Bagno – 30/5, 247, 251/1,
 - h) Mikicin – 404, 729, 730, 731/1, 733, 734, 740, 741, 948, 953,
 - i) Mociesze – 238/3, 238/4,
 - j) Jadeszki – 7/6, 140/1,
 - k) Zabiele – 490;
- 2) uzupełnienie w § 17 tekstu planu zasady odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Dolistowie Nowym lub Jaświłach.
- 3) naniesienie na rysunku planu we wsi Mikicin właściwej lokalizacji terenów oznaczonych symbolami ZK i 5 ZP, obejmujących działki nr geodezyjne: 259/9, 259/10, cz. 259/11, 259/20 259/21, 259/22, 259/23, 259/24, 259/25, 259/26, 259/27, 259/28, 259/29, 259/30, 259/31, 259/32, 259/33, 259/34, 259/35, 259/36, 259/37, 259/38, 259/39, 259/40, 259/41, 259/42, 259/43, 259/44, 259/45, 259/46, 259/47, 259/48, 259/49, 259/50, 259/51, 259/52, 259/53, 259/54, 259/55, 259/56, 259/57, 259/58, cz. 259/60,
2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:
- 1) uchwała Nr XX/88/20 Rady Gminy Jaświły z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;
 - 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalone uchwałą Nr XXIV/161/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r. zmienione uchwałą Nr XVII/113/20 Rady Gminy Jaświły z dnia 18 grudnia 2020 r.
- § 4. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i częściowo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, poz. 1378 z 2021 r. poz. 11).
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,
 - b) tereny z zakresu gospodarowania odpadami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem O,
 - c) tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,
 - d) tereny do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
 - e) tereny parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZP,
 - f) budynek wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZK,
 - g) tereny pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E,
 - h) tereny wód, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem W,
 - i) trasy sieci energetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem eSN oraz stacje transformatorowe.
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11);
- 3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust. 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11) tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, - oznaczonych w zmianie planu symbolem E, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych,
- 4) ustalenia pozostałe
- a) obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa,
 - b) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 5) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu (z wyłączeniem § 21, 22, 23), zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638 z 2017 r. poz. 3088), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu zmiany planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

3. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471).

2. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż leśne odbywa się na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne.

3. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu, a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 2 uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638 z 2017 r. poz. 3088);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jaświły;
- 4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1000 lub 1:5000;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 10) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i utylizacji odpadów, elektroenergetyki, energetyki, telekomunikacji;
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp. zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;

- 15) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 605, 875, 1378 z 2021 r. poz. 11);
- 16) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 17) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 18) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11).

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA W TYM MIEJSCA PRZEZNACZONE NA PARKOWANIE POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW, ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ, MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1. Ustala się we wsi Dolistowo Stare teren z podstawowym przeznaczeniem pod zakład zagospodarowania i sortowania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 O, obejmujący część działki nr geodezyjny 453/3 (Zał. 1).

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9.1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM, w skład których wchodzi:

- 1) teren 3 RM we wsi Bobrówka, obejmujący część działki nr geodezyjny 34/1 (Zał. 2);
- 2) teren 4 RM we wsi Mikicin, obejmujący działkę nr geodezyjny 729 oraz części działek nr geodezyjny 730, 731/1, 948, 953 (Zał. 3);
- 3) teren 5 RM we wsi Jadeszki, jako teren na powiększenie sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 140/1 (Zał. 4);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) agroturystyki oraz urządzeń służących rolnictwu;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej.

§ 10. 1. Ustala się tereny rolne z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R, w skład których wchodzi:

- 1) teren 3 R. we wsi Bagno, obejmujący część działki nr geodezyjny 30/5 (Zał. 5);
- 2) teren 4 R. we wsi Zabiele, obejmujący część działki nr geodezyjny 490 (Zał. 6);
- 3) teren 5 R. we wsi Moniuszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 51/1 (Zał. 7);
- 4) teren 6 R. we wsi Jaświly, obejmujący działkę nr geodezyjny 65/1 (Zał. 8).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami rolnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471).

§ 11. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Mikicin, teren oznaczony symbolem 14 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 733 o powierzchni do zalesienia do 1 ha oraz część działki nr 734 o pow. do zalesienia do 0,1 ha (Zał. 9);
- 2) we wsi Mikicin, teren oznaczony symbolem 15 ZL, obejmujący części działek nr geodezyjny 740 oraz 741 o łącznej powierzchni do zalesienia do 0,9 ha (Zał. 10);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, z 2020 r. poz. 471), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

§ 12. Ustala się właściwą lokalizację terenów oznaczonych symbolem ZK i 5 ZP, stanowiących tereny pozostałości zabytkowego parku dworskiego we wsi Mikicin, obejmujący działki nr geodezyjne: 259/9, 259/10, cz. 259/11, 259/20 259/21, 259/22, 259/23, 259/24, 259/25, 259/26, 259/27, 259/28, 259/29, 259/30, 259/31, 259/32, 259/33, 259/34, 259/35, 259/36, 259/37, 259/38, 259/39, 259/40, 259/41, 259/42, 259/43, 259/44, 259/45, 259/46, 259/47, 259/48, 259/49, 259/50, 259/51, 259/52, 259/53, 259/54, 259/55, 259/56, 259/57, 259/58, cz. 259/60 (Zał. 11)

§ 13. Na terenach określonych w § 8, 9, 10, 11, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę infrastruktury komunalnej, zagrodowej, tereny rolne, tereny do zalesienia, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej, oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 2 O we wsi Dolistowo Stare od drogi wojewódzkiej KD-G klasy G Nr 670,
 - b) do terenu 3 RM we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103427 B wieś Bobrowka – Korycin,
 - c) do terenu 4 RM we wsi Mikicin od drogi powiatowej KD-Z klasy Z, Nr 1352 B Mikicin – Brzozówka – Skindzierz,
 - d) do terenu 5 RM we wsi Jadeszki od drogi gminnej KD-L, Nr 103412 B Jadeszki – Kol. Stożnowo – Szaciły,

- e) do terenu 3 R we wsi Bagno od drogi powiatowej KD - L klasy L, Nr 1354 B Rutkowskie Duże -Bagno – Starowola –Jasionóweczka,
 - f) do terenu 4 R we wsi Zabiele od drogi gminnej KD-L klasy L, Nr 145504 B od wsi Zabiele – w kierunku wsi Karpowicze,
 - g) do terenu 5 R we wsi Moniuszki od drogi drogi gminnej KD-L klasy L, Nr 103408 B Dzięciołowo – droga powiatowa nr 1407 B,
 - h) do terenu 6 R we wsi Jaświły od drogi gminnej KD-L klasy L, Nr 145544 B i od drogi powiatowej Nr 1412 B,
 - i) do terenu 14 ZL we wsi Mikicin od dróg: powiatowej KD-Z klasy Z, Nr 1352 B i gminnej KD-L Nr 103429 B,
 - j) do terenu 15 ZL we wsi Mikicin od drogi wewnętrznej rolniczej nr 739;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych, jak niżej określone:
- a) na terenie 2 O we wsi Dolistowo Stare 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 670,
 - b) na terenie 3 RM we wsi Bobrowka 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 103427 B,
 - c) na terenie 4 RM we wsi Mikicin 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KD-Z nr 1352 B oraz 5 m od granicy działki po południowej stronie, jak na rysunku zmiany planu,
 - d) na terenie 5 RM we wsi Jadeszki 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD-L nr 103412 B,
 - e) na terenie 3 R we wsi Bagno 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD-L, Nr 1354 B,
 - f) na terenie 5 R we wsi Moniuszki 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L, Nr 103408 B,
 - g) na terenie 6 R we wsi Jaświły 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L, Nr 145544 B 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1412 B,
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością dodatkowego poddasza użytkowego
 - zabudowy przemysłowo – składowej, według potrzeb technologicznych,
 - b) dachy zabudowy zagrodowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowo - składowej, należy dostosować do wymagań technologicznych,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0;
- 5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów w sposób następujący:
- terenu 2 O we wsi Dolistowo Stare z sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu Dolistowo, znajdującej się na terenie istniejącego Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym na działce nr geodezyjny 452,
 - terenu 3 RM wsi Bobrówka z istniejącego wzdłuż drogi przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu Jaświly,
 - terenu 4 RM we wsi Mikicin z istniejących na działce przyłączy wodociągowych lub przewodu wodociągowego w ulicy zasilanego z wodociągu Mikicin,
 - terenu 5 RM we wsi Jadeszki z istniejącego na działce przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu Jaświly; strefa techniczna wynosi 2 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego
- b) w strefie technicznej ustalonej w pkt a dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą sieci:
- prowadzenie robót budowlanych,
 - sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,
 - właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania strefy w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów istniejącej sieci,
- c) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i usuwania odpadów obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów:
- 2 O we wsi Dolistowo Stare do istniejącego kanału sanitarnego na działce nr geodezyjny 452, istniejącego Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym,
 - 3 RM we wsi Bobrówka docelowo do projektowanego kanału sanitarnego z włączeniem się do istniejącej kanalizacji sanitarnej we wsi Bobrówka i oczyszczalni ścieków w Jaświlach,
 - 4 RM we wsi Mikicin do projektowanej kanalizacji sanitarnej z podłączeniem się do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Jaświlach,
 - 5 RM wsi Jadeszki docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Jadeszki z podłączeniem się do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Jaświlach,
- b) realizacja projektowanych kanałów wymienionych w pkt 6 i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się, do czasu zrealizowania projektowanych kanałów sanitarnych wymienionych w pkt 6 lit. a, możliwość odprowadzania ścieków z terenu zabudowy jednorodzinnej do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych; po wykonaniu kanałów sanitarnych urządzenia należy zlikwidować lub przebudować na studzienki przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych z terenów objętych zmianą planu,
- e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- f) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Jaświły;
- 7) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla terenów: 2 O we wsi Dolistowo Stare, 3 RM we wsi Bobrówka, w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy:
- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15 kV, zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- b) dla terenów: 4 RM we wsi Mikicin, 5 RM we wsi Jadeszki - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- c) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- d) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych powinna być realizowana z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- e) odległości sytuowania zabudowy:
- od linii SN 15 kV – 7 m od linii z przewodami nieizolowanymi i 5 m od linii z przewodami izolowanymi,
 - od linii nn napowietrznej – 3 m,
- f) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m;
- 8) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności :
- a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- c) dopuszcza się przebudowę sieci telekomunikacyjnych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- d) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych powinna być realizowana z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);

- 10) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu i rzemiosła oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40;
- 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 13) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

Rozdział 3.

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

§ 14. 1. Ustala się granice terenów z przeznaczeniem pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E z podstawowym przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne z niezbędnymi urządzeniami, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 E we wsi Dolistowo Stare, obejmujący część działki nr geodezyjny 451 (bez kl. III) (Zał. 12);
- 2) teren 2 E we wsi Dolistowo Stare, obejmujący część działki nr geodezyjny 540/1 oraz działkę nr geodezyjny 540/2 (Zał. 13);
- 3) teren 3 E we wsi Dolistowo Stare, obejmujący działki nr geodezyjny 482/2, 483 (Zał. 14);
- 4) teren 4 E we wsi Dolistowo Nowe, obejmujący działkę nr geodezyjny 372 (Zał. 15);
- 5) teren 5 E we wsi Dolistowo Nowe, obejmujący działkę nr geodezyjny 385 (Zał. 16);
- 6) teren 6 E we wsi Rutkowskie Duże, obejmujący działki nr geodezyjny 181, 183 (Zał. 17);
- 7) tereny 7 E i 7a E we wsi Jaświły, obejmujące części działek nr geodezyjny 47/1 i 47/2 (bez lasów) - Zał. 18;
- 8) tereny 8a E i 8b E we wsi Jaświły, obejmujące części działki nr geodezyjny 20/1 (bez kl. III) (Zał. 19);
- 9) teren 9 E we wsi Jaświły, obejmujący część działki nr geodezyjny 233/2 – bez wody (Zał. 10);
- 10) teren 10 E, we wsi Moniuszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 1/2 (Zał. 21);
- 11) teren 11 E we wsi Moniuszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 43/1 (Zał. 22);
- 12) tereny 12a E, 12b E, 12c E we wsi Jadeszki, obejmujące części działki nr geodezyjny 7/6 - bez wody (Zał. 23);
- 13) tereny 13a E, 13b E we wsi Bagno, obejmujące działki nr geodezyjny 247, 251/1 (Zał. 24);

14) teren 14 E we wsi Mociesze, obejmujący część działki nr geodezyjny 238/3 oraz część działki nr 238/4 (bez kl. III) - Zał. 25;

15) teren 15 E, we wsi Mikicin, obejmujący część działki nr geodezyjny 404 (Zał. 26);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazdy do terenów:

- a) do terenu 1 E we wsi Dolistowo Stare od drogi gminnej KD-L Nr 103402 B Dolistowo Stare – droga wojewódzka KD- G 670,
- b) do terenu 2 E we wsi Dolistowo Stare od drogi gminnej KD-L Nr 103406 B Mikicin – Droga wojewódzka nr 670,
- c) do terenu 3 E we wsi Dolistowo Stare od drogi gminnej KD-L Nr 103406 B Mikicin – Droga wojewódzka nr 670,
- d) do terenu 4 E we wsi Dolistowo Nowe od drogi wewnętrznej KDW-D, nr geodezyjny 375,
- e) do terenu 5 E we wsi Dolistowo Nowe od drogi wewnętrznej KDW-D nr geodezyjny 384,
- f) do terenu 6 E we wsi Rutkowskie Duże od dróg gminnych: KD-L Nr 103418 B i KD-L Nr 145610 B,
- g) do terenów 7 E i 7a E we wsi Jaświły od dróg gminnych KD-L Nr 145544B i KD-L Nr 14554 B.
- h) do terenów 8a E i 8b E we wsi Jaświły od drogi gminnej KD-L Nr 145523 B i 8b E od drogi wewnętrznej KDW-D,
- i) do terenu 9 E we wsi Jaświły od dróg gminnych KD-L, Nr 145622 B i KD-L, Nr 103430 B,
- j) do terenu 10 E we wsi Moniuszki od drogi powiatowej KD-Z Nr 1407 B i od drogi gminnej KD-L Nr 145560 B,
- k) do terenu 11 E we wsi Moniuszki od dróg gminnych KD-L Nr 103408 B i KD-L Nr 103409 B,
- l) do terenów 12a E, 12b E, 12c E we wsi Jadeszki od drogi powiatowej KD-Z Nr 1407 B
- m) do terenów 13a E i 13b E we wsi Bagno od drogi gminnej KD-L Nr 145602 B i drogi wewnętrznej nr geod. 263,
- n) do terenu 14 E, we wsi Mociesze od drogi gminnej KD-L Nr 103413 B,
- o) do terenów 15 E, we wsi Mikicin od drogi powiatowej KD-Z nr 1350 B,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) na terenie 1 E we wsi Dolistowo Stare – 20 m od krawędzi jezdni drogi KD-G Nr 670 i 15 m od krawędzi jezdni drogi KD-L Nr 103402 B,
- b) na terenie 2 E we wsi Dolistowo Stare – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 103406 B,
- c) na terenie 3 E we wsi Dolistowo Stare - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 103406 B,
- d) na terenie 4 E we wsi Dolistowo Nowe – 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 375,.
- e) na terenie 5 E we wsi Dolistowo Nowe - 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 384,.

- f) na terenie 6 E we wsi Rutkowskie Duże - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 103418 B i 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD-L 145610 B,
 - g) na terenach 7 E i 7a E we wsi Jaświły - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 145544 B i 15 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L Nr 145554 B,
 - h) na terenach 8a E, 8b E we wsi Jaświły - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 145523 B, a na terenie 8b E 5 m od linii rozgraniczającej przedmiotowej działki - jak na rysunku zmiany planu
 - i) na terenie 9 E we wsi Jaświły - 15 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L Nr 145622 B i 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L Nr 103430 B,
 - j) na terenie 10 E we wsi Moniuszki – 5 m od linii rozgraniczających dróg KD-L Nr 145560 B i KD-Z Nr 1407 B, z zachowaniem normatywnej odległości od infrastruktury technicznej,
 - k) na terenie 11 E we wsi Moniuszki – 15 m od krawędzi jezdni dróg KD-L Nr 103408 B i KD-L nr 103409 B,
 - l) na terenie 12c E we wsi Jadeszki - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD-Z Nr 1407 B,
 - m) na terenie 13a E we wsi Bagno - 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nr geod. 262 i 263; na terenie 13 b E we wsi Bagno – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 145602 B i 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW-D nr geod. 262 i 263,
 - n) na terenie 14 E we wsi Mocieszce - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD-L Nr 103413 B oraz 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD-Z Nr 1407 B, z zachowaniem normatywnej odległości od infrastruktury technicznej,
 - o) na terenie 15 E, we wsi Mikicin – 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD-Z Nr 1350 B;
- 4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 5) w świetle ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy, należy zachować odległości zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi oraz opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wodami Polskimi;
- 6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) przesył energii elektrycznej z OZE– liniami kablowymi SN do granicy terenu, a dalej na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz.2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Przy kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy przebudować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) odległości sytuowania zabudowy:
 - od linii SN 15 kV – 7 m od linii z przewodami nie izolowanymi i 5 m od linii z przewodami izolowanymi,

- od linii nn napowietrznej – 3 m,

- f) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej linii SN i nn zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy Jaświły;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę, a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
- 10) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków komunalnych :
- a) ewentualne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych i komunalnych poszczególnych terenów ustala się w sposób następujący:
- teren 1 E we wsi Dolistowo Stare z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu Dolistowo,
 - terenów 2 E i 3 E we wsi Dolistowo Stare, 4 E i 5 E we wsi Dolistowo Nowe, 6 E we wsi Rutkowskie Duże, 7 E, 7a E, 8a E, 8b E, 9 E we wsi Jaświły, 13a E, 13b E we wsi Bagno i 15 E we wsi Mikicin z lokalnych ujęć wody zlokalizowanych na terenach własnych działek, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; alternatywnym rozwiązaniem może być zaopatrzenie w wodę z projektowanych przewodów wodociągowych z włączeniem do najbliższej istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
 - terenów; 10 E i 11 E we wsi Moniuszki, 12a E, 12b E, 12c E we wsi Jadeszki i 14 E we wsi Mocieszce z istniejących na działkach przewodów wodociągowych zasilanych z wodociągu Jaświły; strefa techniczna wynosi 2 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego, w której teren powinien być zagospodarowany w sposób umożliwiający dostęp do sieci w celu prowadzenia, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów sieci,
- b) odprowadzanie ścieków komunalnych: ustala się dla wszystkich terenów o symbolu E odprowadzanie ewentualnie wytworzonych ścieków komunalnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,8;
- 12) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m.;
- 13) dachy budynków związanych z elektrownią według warunków technologicznych;
- 14) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu E;
- 15) dachy budynków związanych z elektrownią według potrzeb technologicznych;
- 16) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu;
- 17) na terenach przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 18) granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) jest granica terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy zagrodowej powinna być dawna architektura dworców szlacheckich i kmiecych reprezentowana w rodzimym budownictwie na terenie gminy; architektura budynku musi być wkomponowana w krajobraz;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: biały, szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 16. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i jego kształtowania:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;
 - a) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, gwarantujący ochronę środowiska;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować:
 - a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
 - b) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 6.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 17. 1. Na terenach objętych zmianą planu występują następujące zabytki:

- 1) we wsi Mikicin tereny oznaczone symbolem ZK i 5 ZP, stanowią zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- a) dwór murowany z 1847 r. wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewodzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 6 marca 1958 r. Nr Kult.V-2b-109-7/58,
 - b) pozostałości parku, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewodzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18 grudnia 1986 r. l.dz.KL.WKZ-5340/13/84/86;
- 2) we wsi Mikicin, na terenie oznaczonym symbolem 14 ZL (dz. nr geod.733) występuje jeden zabytek (stanowisko) archeologiczny niewpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ): Mikicin – stanowisko nr 27, AZP 29-85/22, ślad osadnictwa; mezolit – wczesna epoka żelaza, średniowiecze;
 - 3) we wsi Dolistowo Stare, na terenie 1 E (dz. nr geod. 451) występują dwa zabytki (stanowiska) archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ):
 - a) Dolistowo Stare – stanowisko nr 5, AZP 29-84/108, ślad osadnictwa; mezolit – wczesna epoka żelaza, późne średniowiecze,
 - b) Dolistowo Stare – stanowisko nr 6, AZP 29-84/109, ślad osadnictwa; mezolit – wczesna epoka żelaza;
 - 4) we wsi Moniuszki, na terenie 10 E (dz. nr geod. 1/2), pozostający w styczności z dz. nr geod. 2/1, na której występuje część zabytku (stanowiska) archeologicznego niewpisanego do rejestru zabytków, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ); Moniuszki – stanowisko nr 10, AZP 29-84/69, osada, wczesne średniowiecze.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji (również przed przystąpieniem do zalesienia), należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie – art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378);

3. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach objętych zmianą planu, jak też w ich sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewodzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta gminy Jaświły.

Rozdział 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 18. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

- 1) przestrzenie wydzielone z terenów – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
 - 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
 - 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
 - 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;
 - 5) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 8.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
 PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW
 GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,
 OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH
 OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 19. 1. Należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych:

- 1) wymogi dotyczące obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378), ze względu na położenie niektórych terenów w granicach:
 - a) Otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego,
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008),
 - c) Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Biebrzańska” – PLB 2000006,
 - d) Obszar węzłowy sieci ekologicznej województwa Dolina Biebrzy GKPn-1.

Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Zagospodarowanie	Formy ochrony przyrody
1.	Dolistowo Stare	453/3451	2 O,1 E	- Działki nr geod. 453/3, 451 położone są w granicach przyrodniczych obszarów chronionych oraz elementów sieci ekologicznej województwa, wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (rozdział 6.4.2.): - Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego, - Obszary Natura 2000 Dolina Biebrzy Obszary Natura 2000 Ostoja Biebrzańska
2.	Zabiele	490	R	- Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego, - Obszary Natura 2000 Dolina Biebrzy - Obszary Natura 2000 Ostoja Biebrzańska

2. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.

**SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH
 ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
 MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

§ 20. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zasadę, iż najmniejsza powierzchnia działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m², a szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kątem położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją +/- 30°.

Rozdział 10.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 21. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się, iż oddziaływanie na środowisko spowodowane powiększeniem i działalnością istniejącego zakładu zagospodarowania i sortowania odpadów komunalnych na terenie oznaczonym symbolem 2 O we wsi Dolistowo Stare oraz wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami 1 E, 2 E, 3 E we wsi Dolistowo Stare, 4 E, 5 E we wsi Dolistowo Nowe, 6 E we wsi Rutkowskie Duże, 7 E, 7a E, 8a E, 8b E 9 E we wsi Jaświly, 10 E, 11 E we wsi Moniuszki, 12a E, 12b E, 12c E we wsi Jadeszki, 13a E, 13b E we wsi Bagno, 14 E we wsi Mociesze, 15 E we wsi Mikicin, nie powinno przekraczać granic terenu, do którego prowadzący działalność posiadają tytuł prawny.

2. Obowiązują inne, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy ustalone w innych rozdziałach.

Rozdział 11.**SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 22. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12.**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU**

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13.**OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

§ 24. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

- 1) w budynkach zabudowy mieszkaniowej, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej zaleca się projektować budowle ochronne (schrony, ukrycia) jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu np. garaże, parkingi podziemne, piwnice, magazyny, etc. Zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się dopiero w czasie podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
 - 2) na terenach zabudowy, o których mowa w pkt 1 bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
 - 3) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej. Zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni;
 - 4) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i w tym zakresie powinien być uzgodniony z Szefem Obrony Cywilnej Gminy Jaświly;
 - 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
 - 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi
2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 14.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 25. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1061, z 2020 r. poz. 471);

Rozdział 15.

POZOSTAŁE ZMIANY PLANU

§ 26. W § 17 tekstu planu wprowadza się zasadę odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków w Dolistowie Nowym lub Jaświłach

Rozdział 16.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaświły.

§ 28. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638 z 2017 r. poz. 3088).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Robert Wojtkielewicz

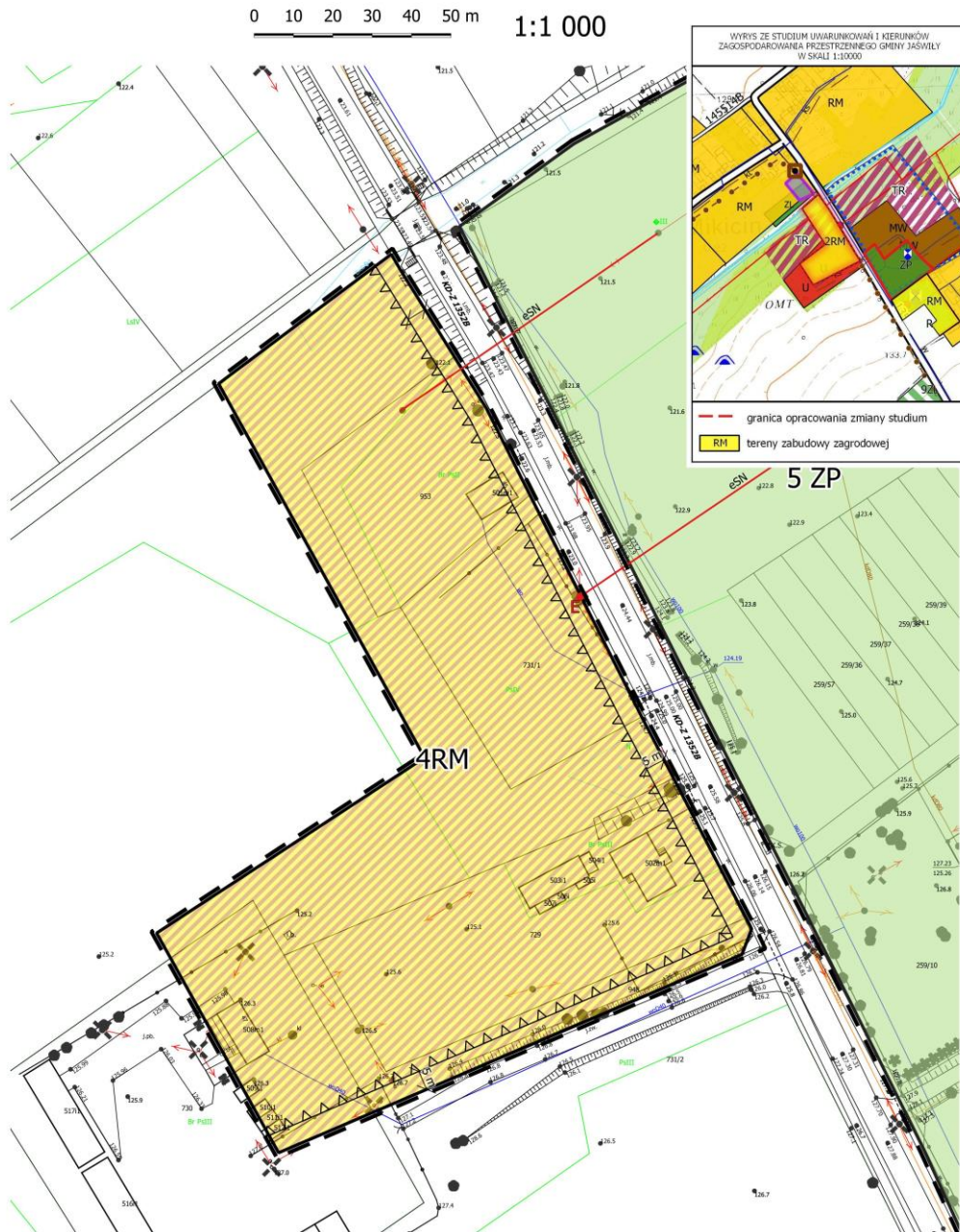
Załącznik 2

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m



Załącznik 3



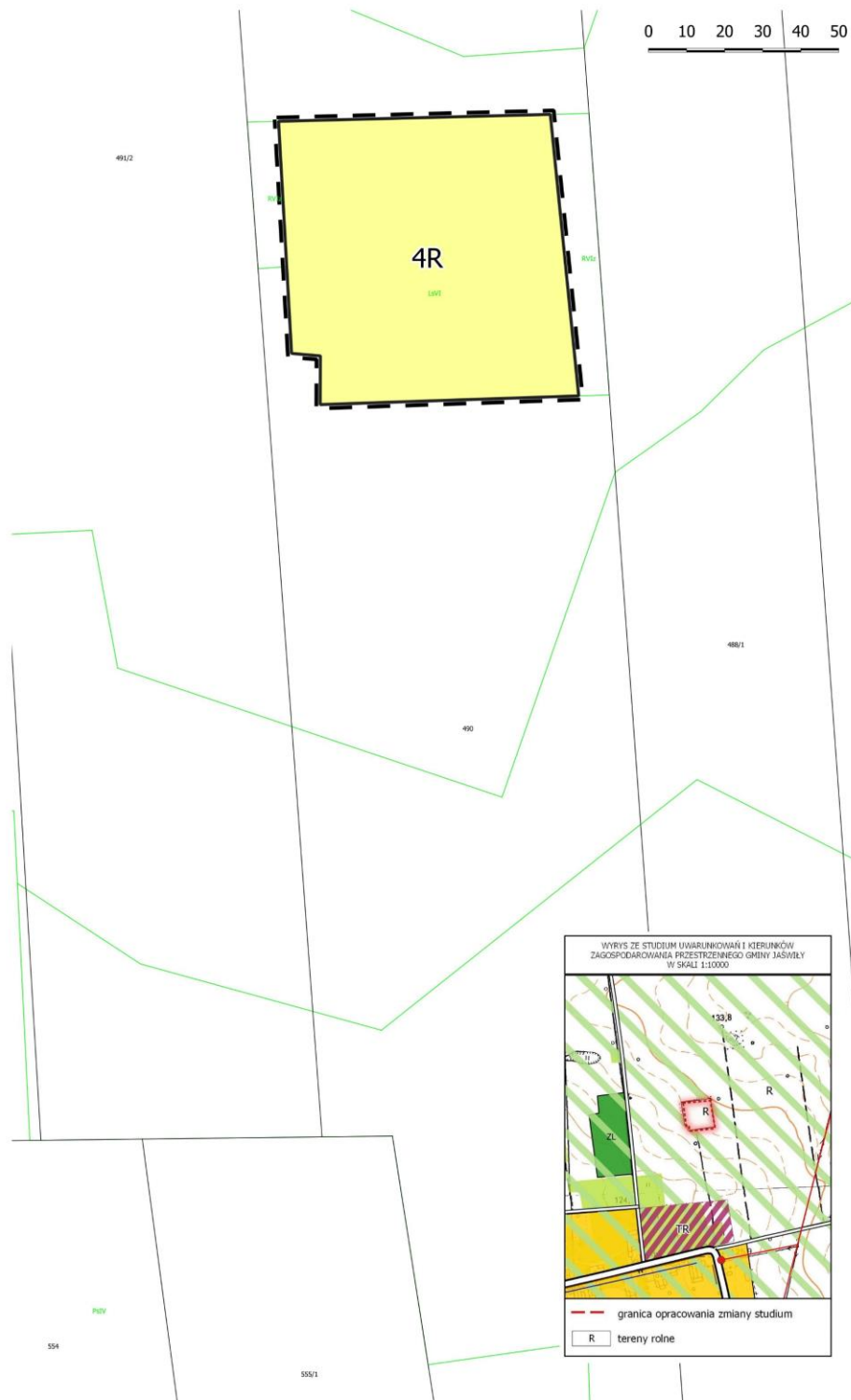
Załącznik 4

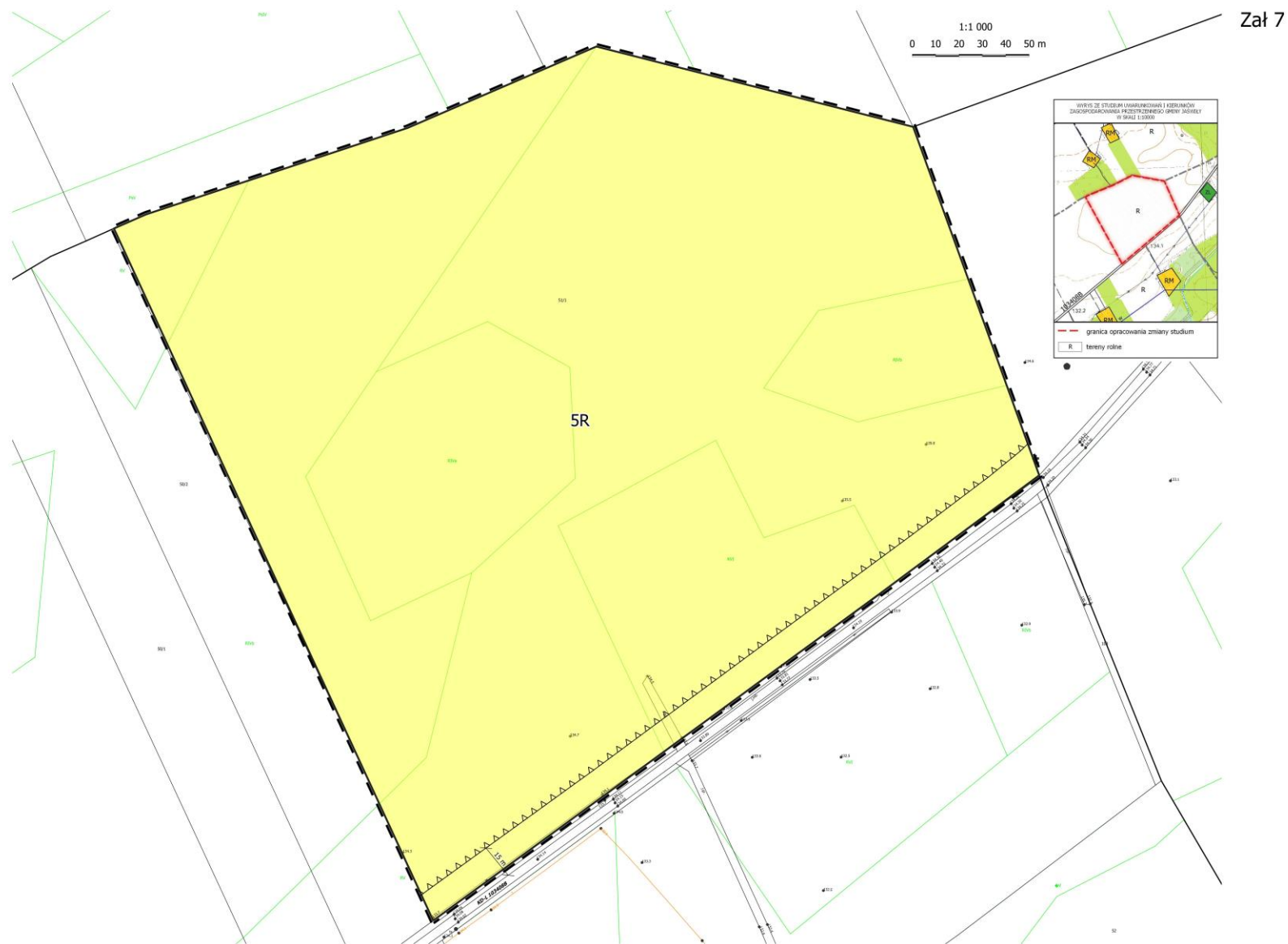


Załącznik 6

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

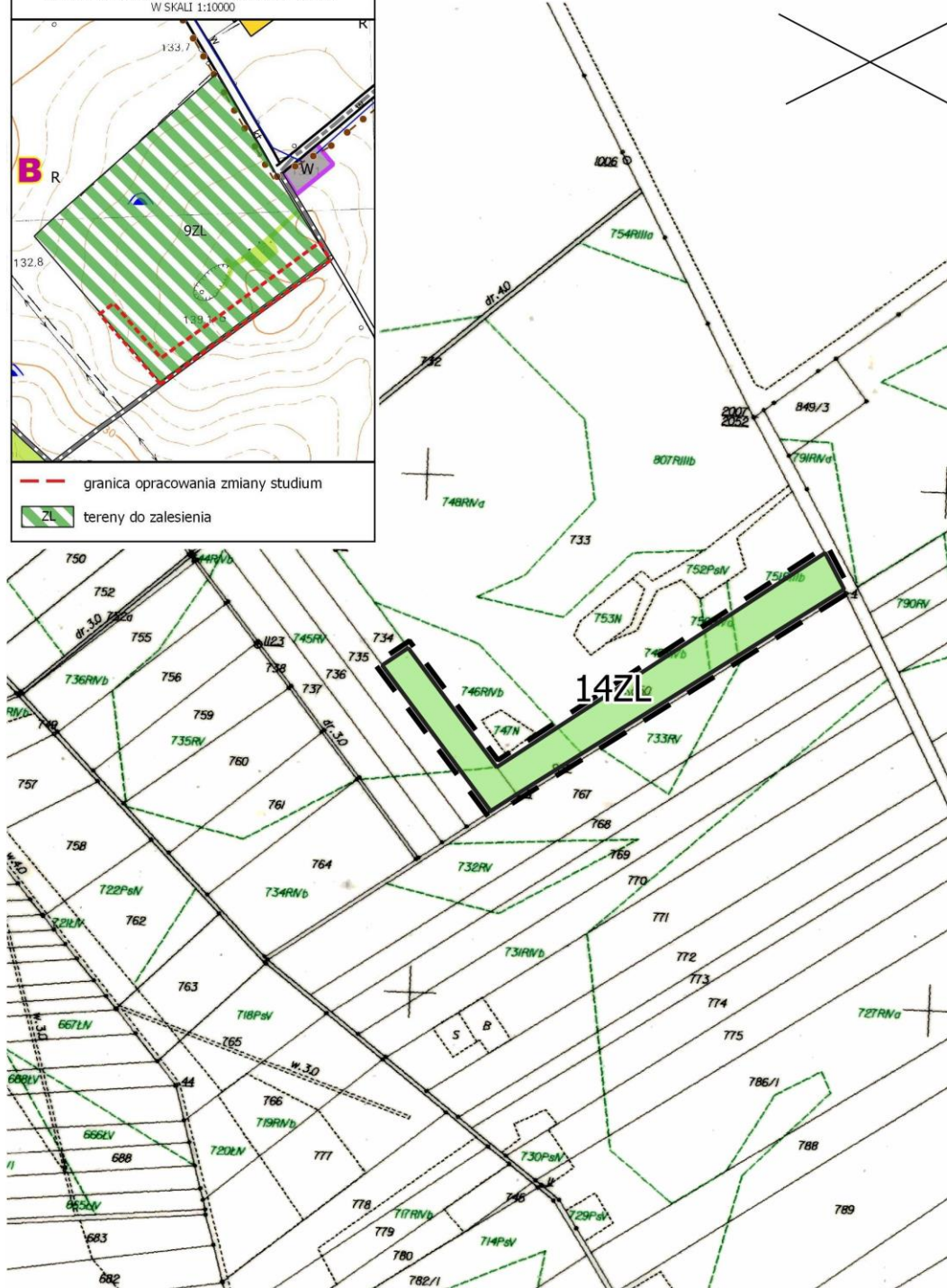




Załącznik 9

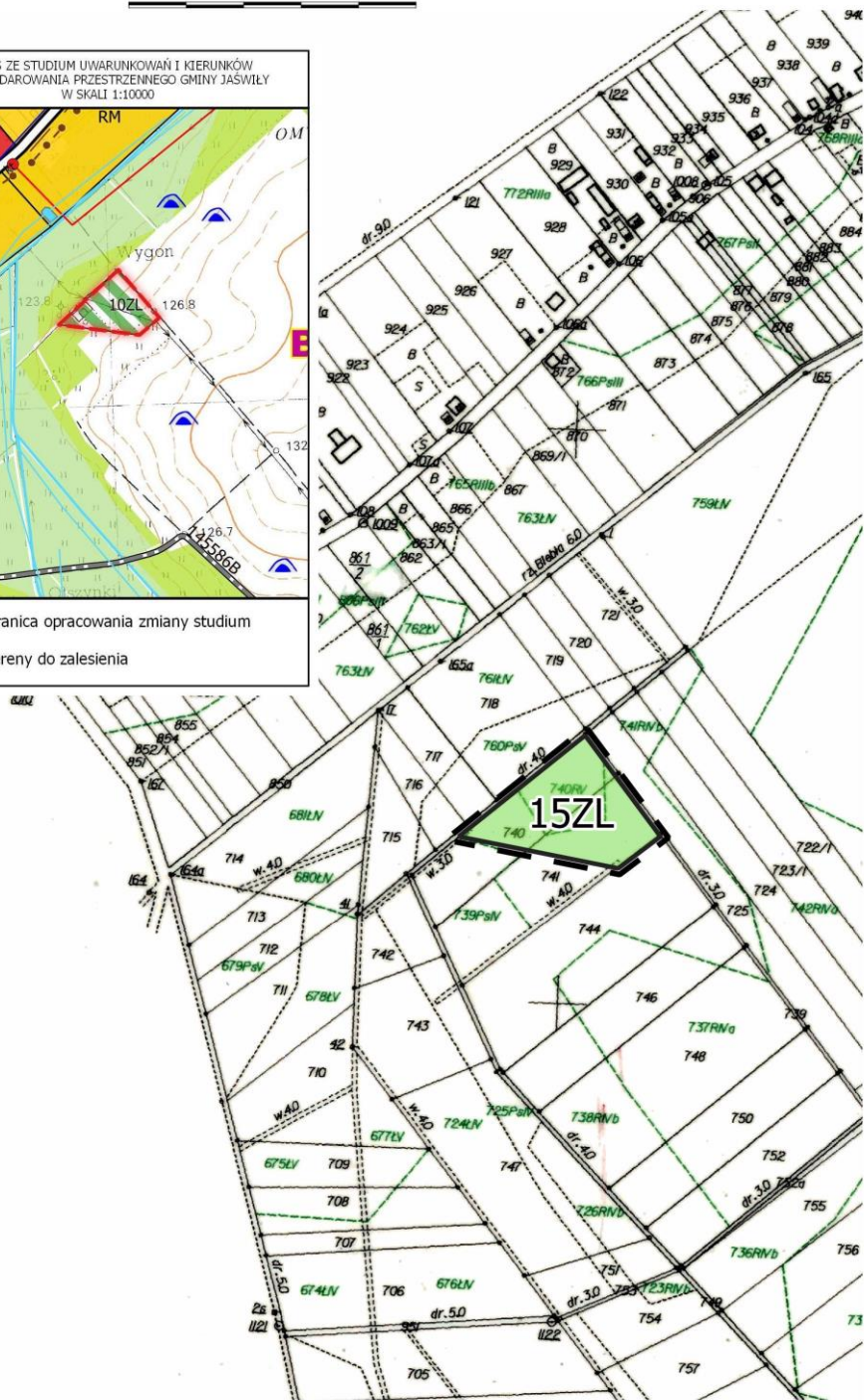
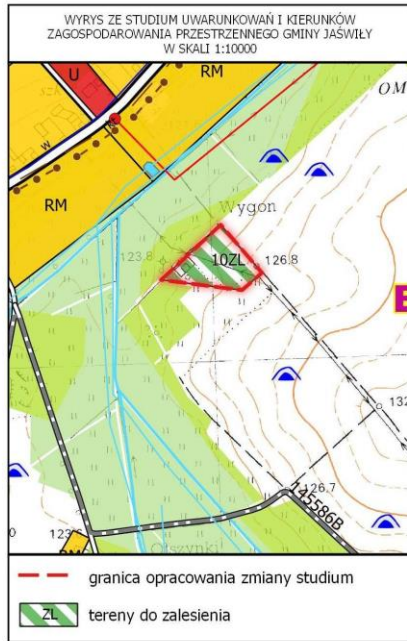
1:5 000

0 50 100 150 200 250 m



0 50 100 150 200 250 m 1:5 000

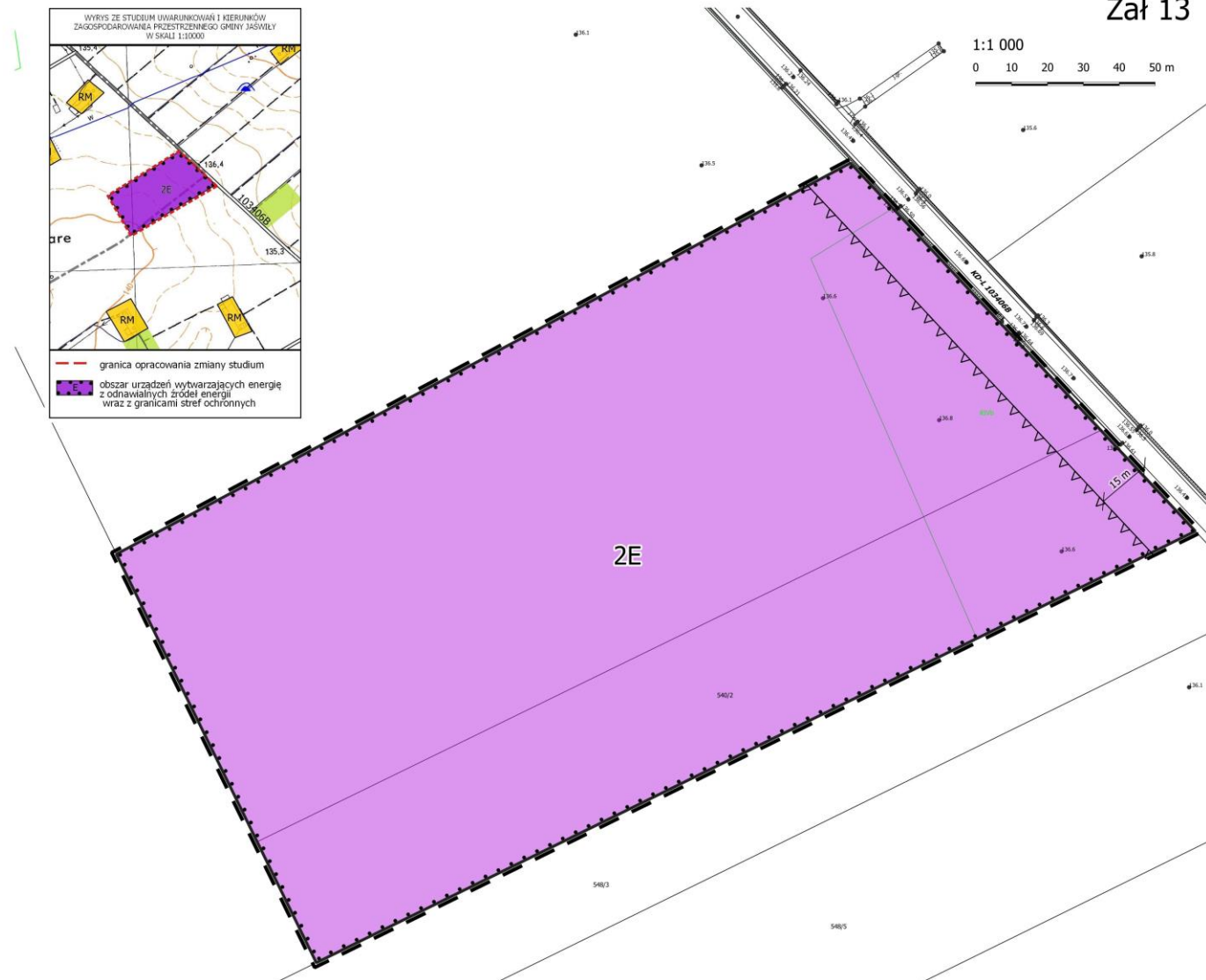
Załącznik 10

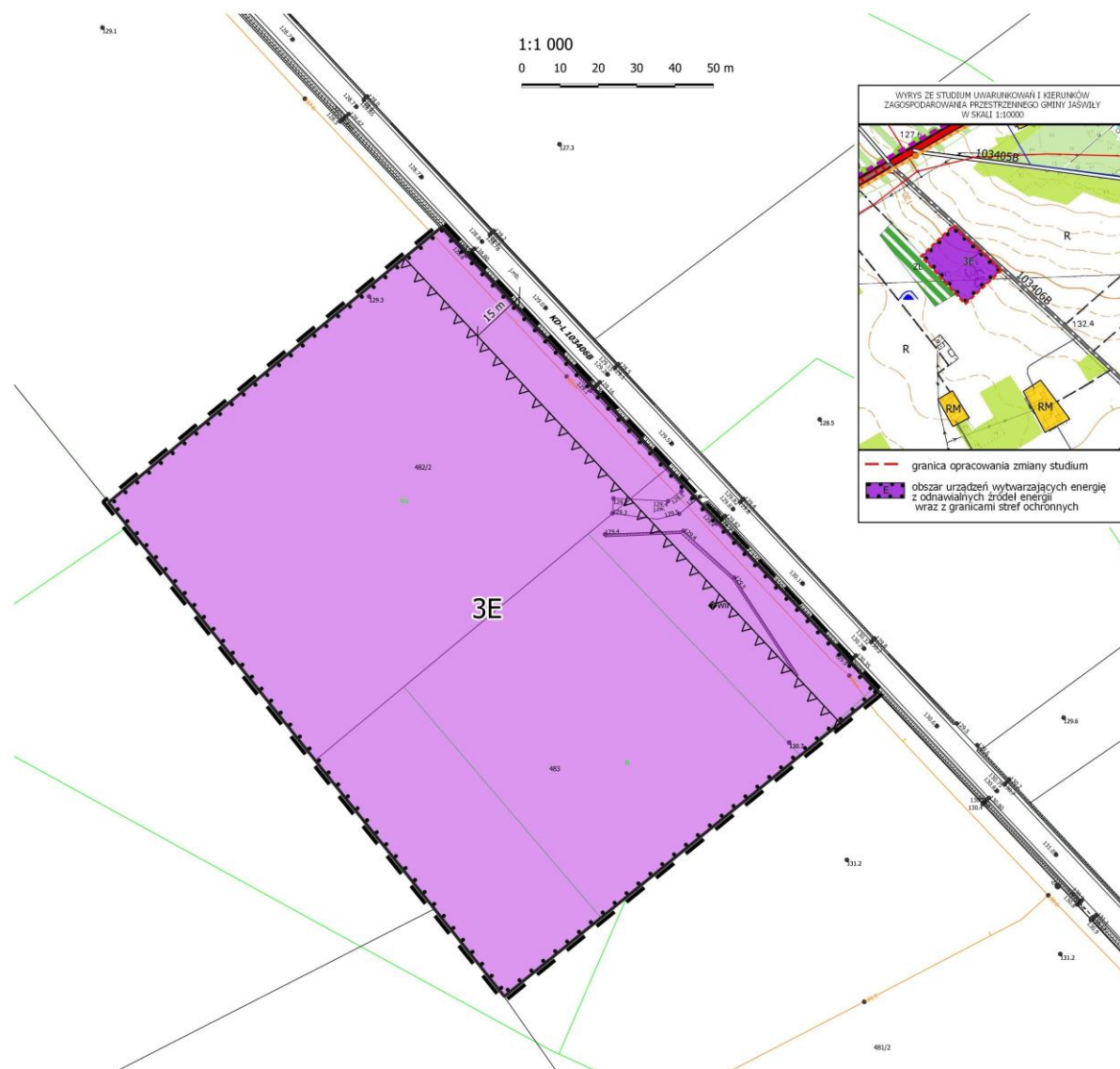


Załącznik 11

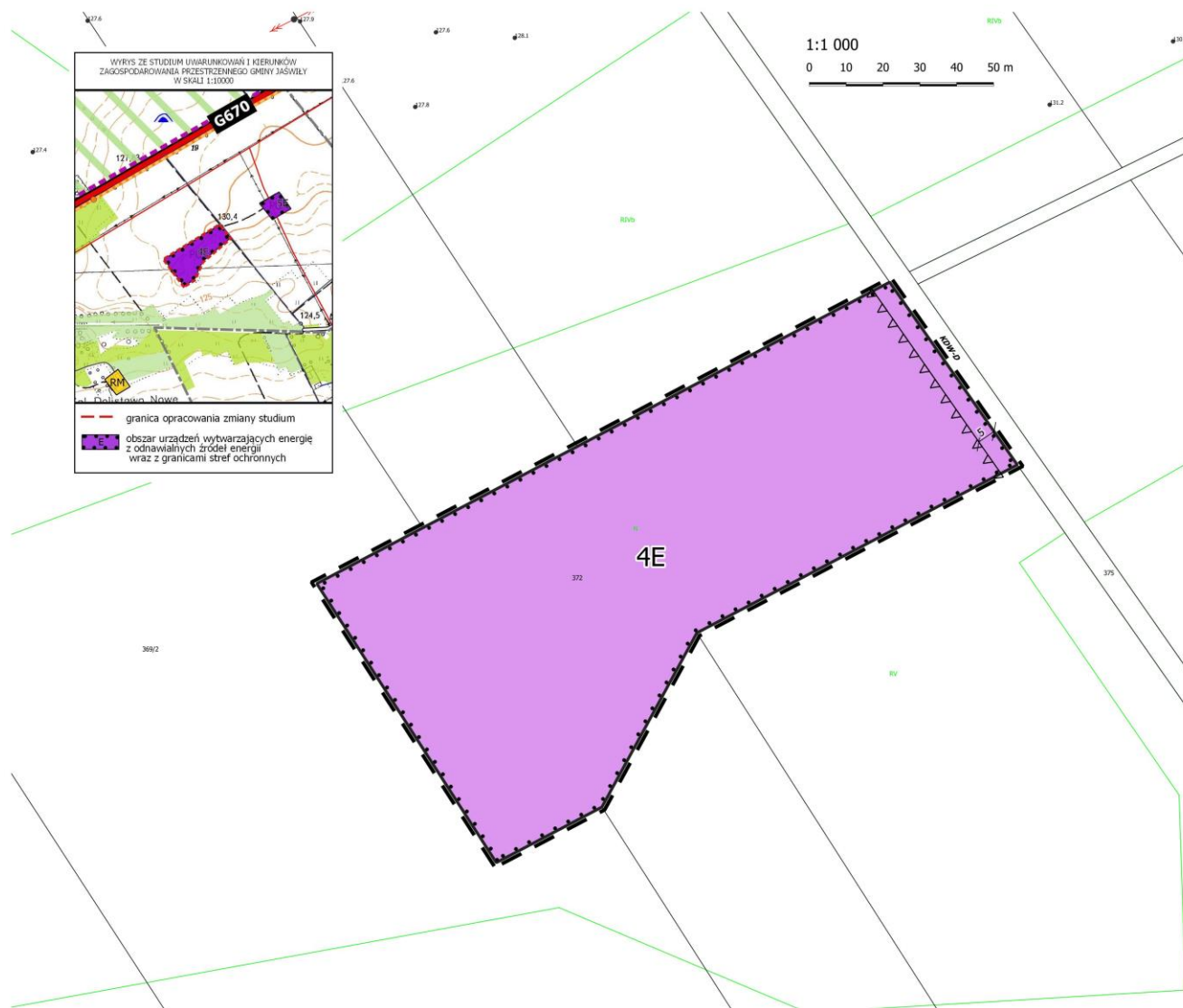


Załącznik 13

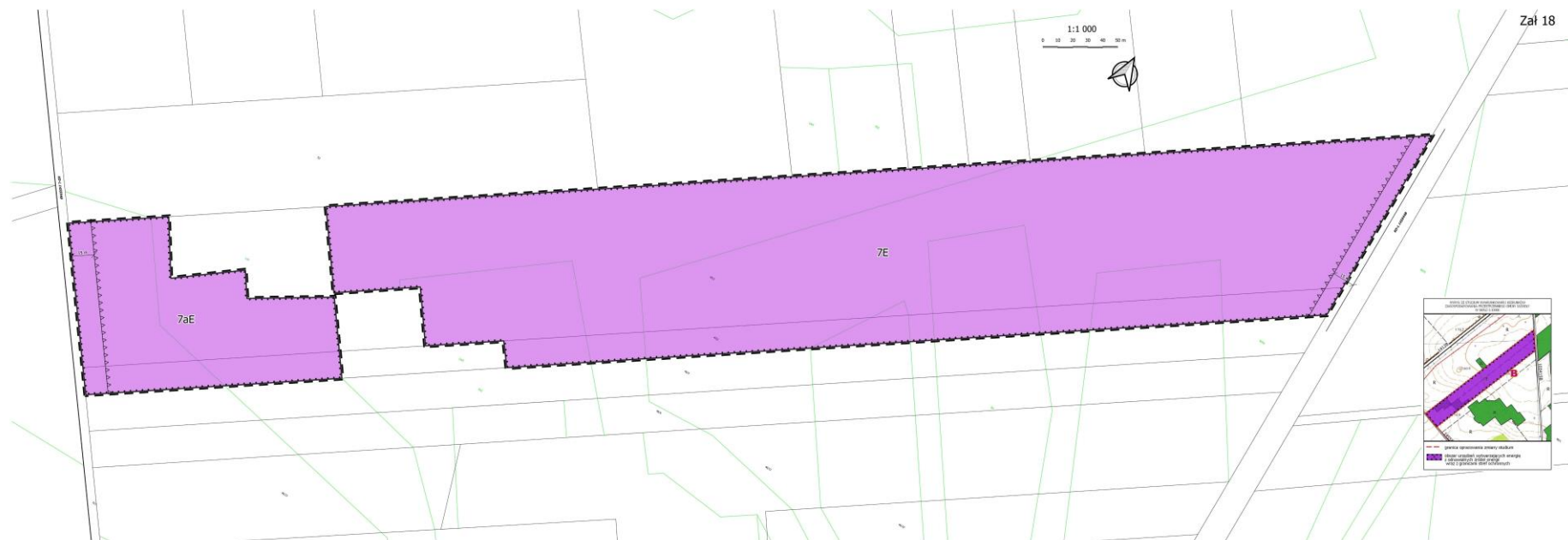


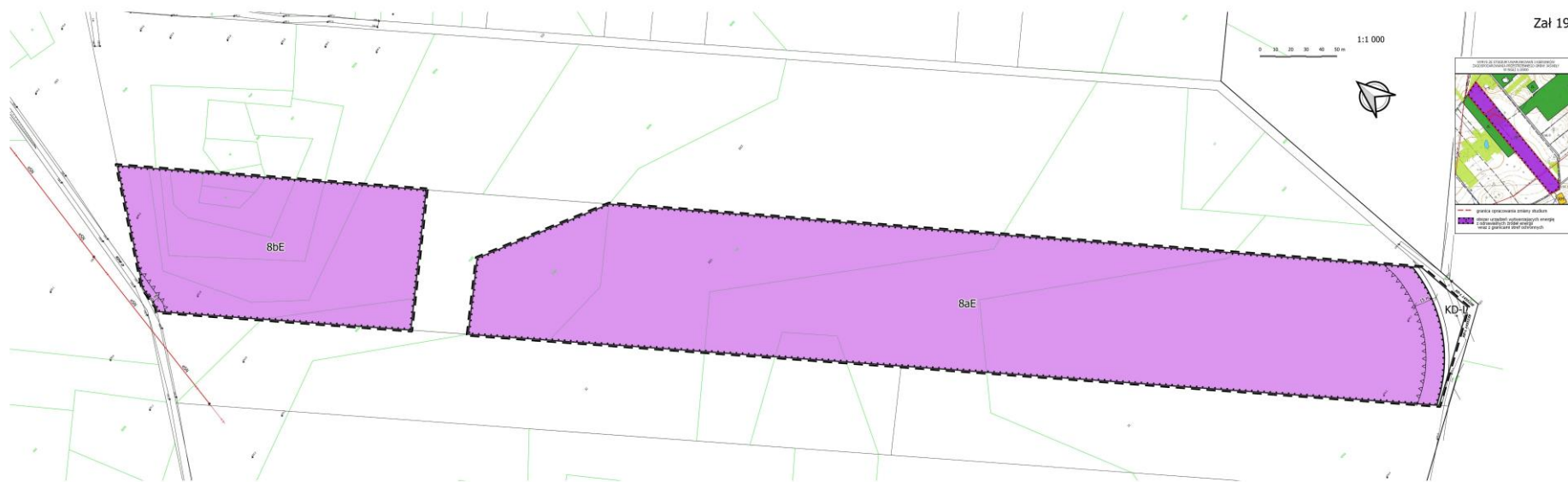


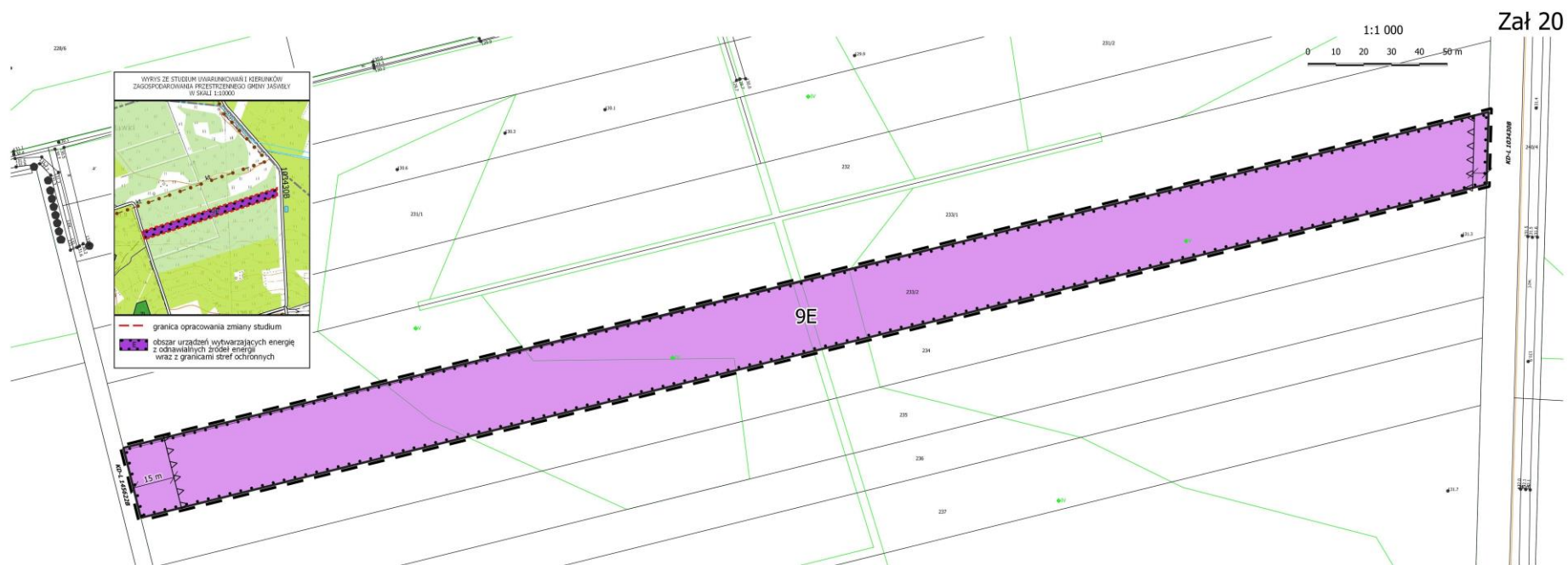
Załącznik 14



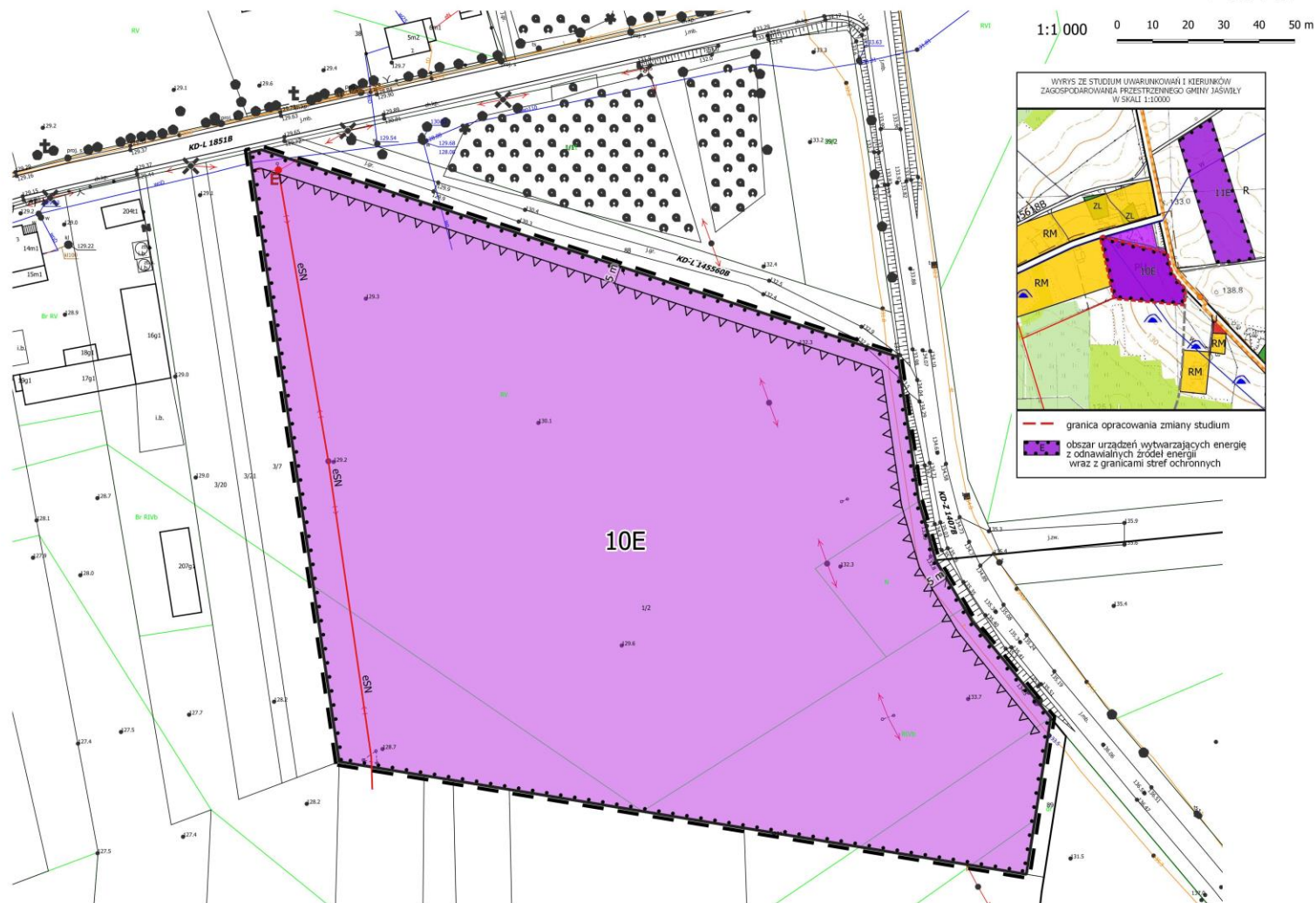
Załącznik 15

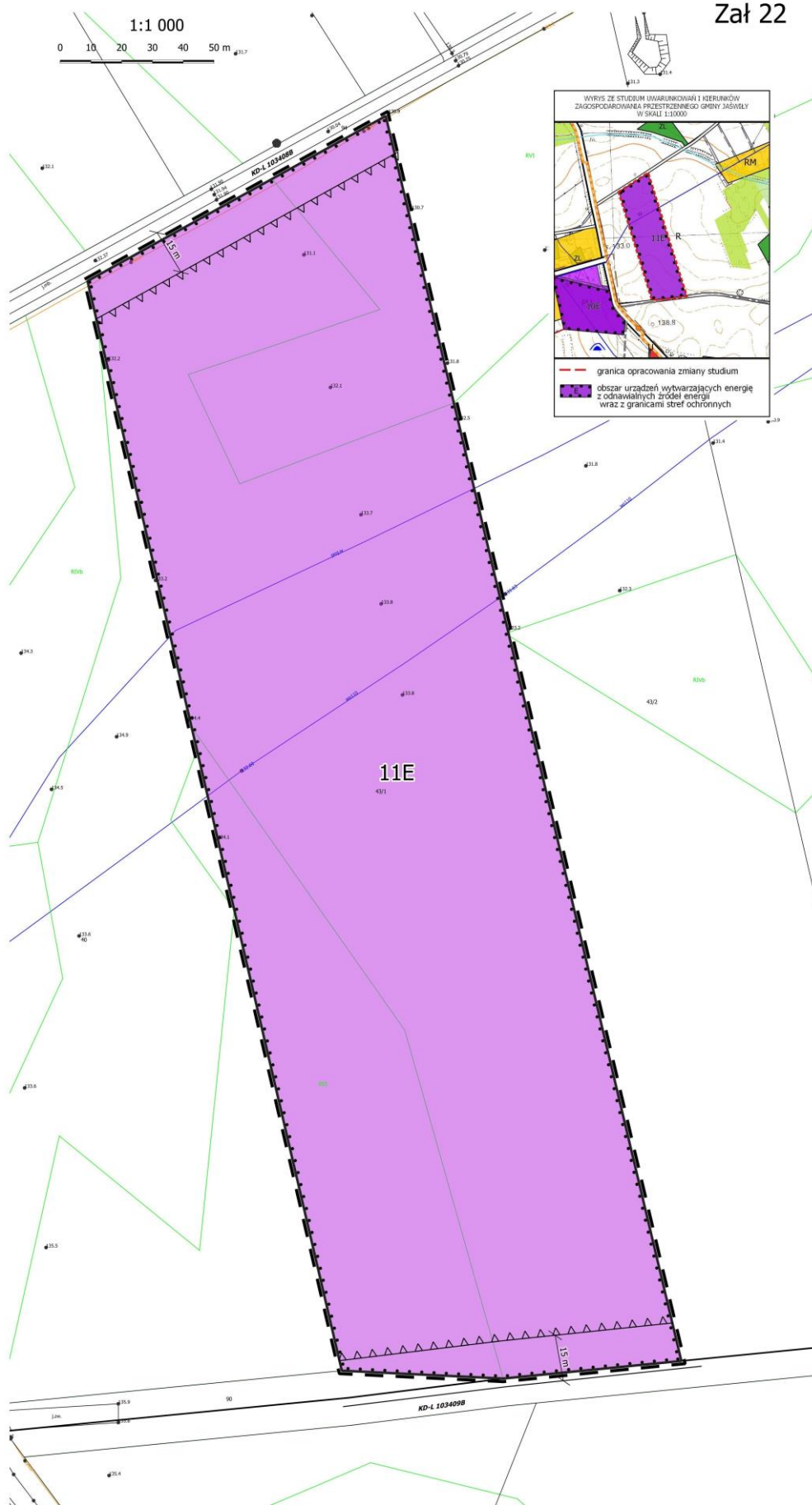


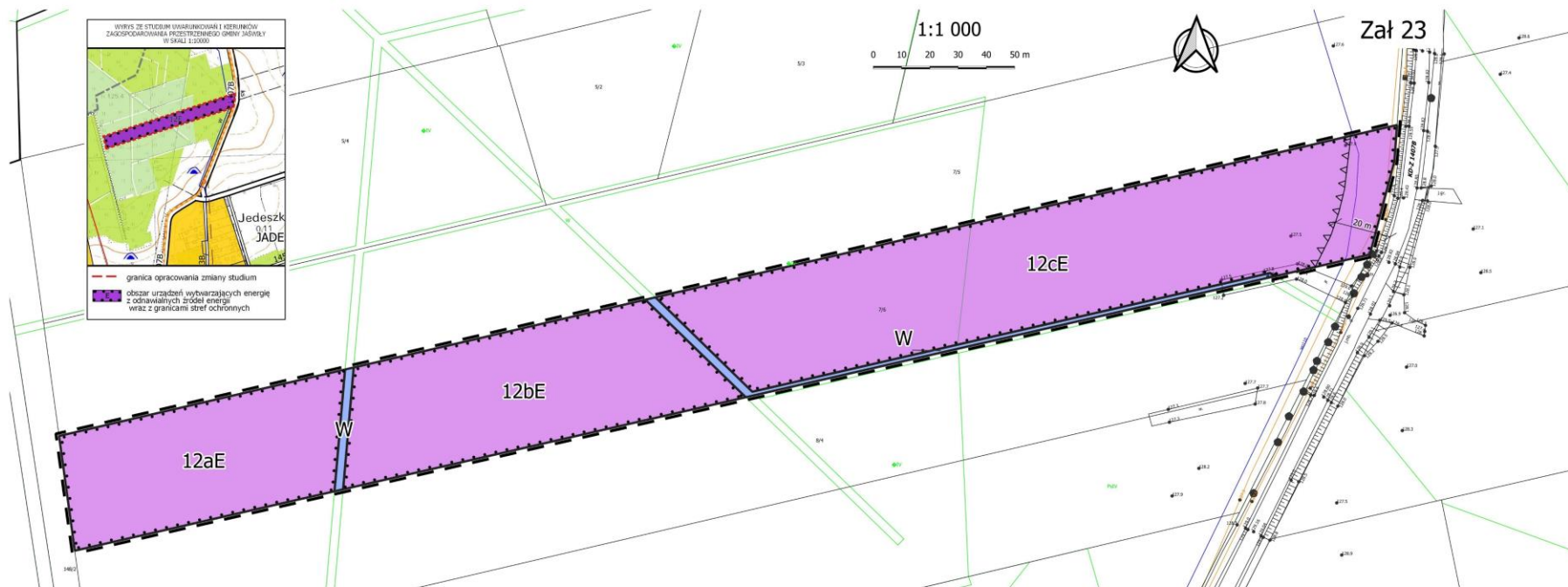




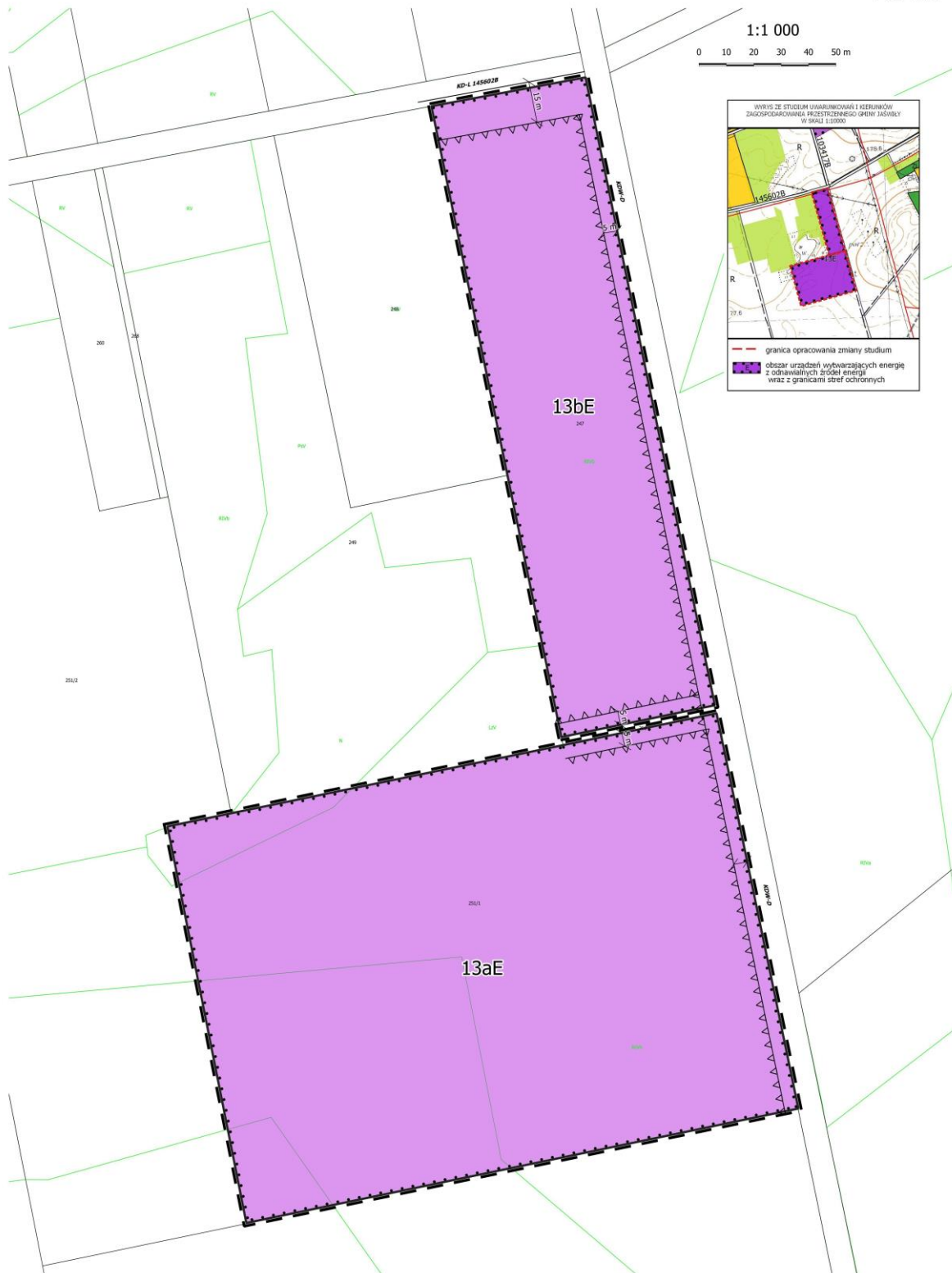
Załącznik 21



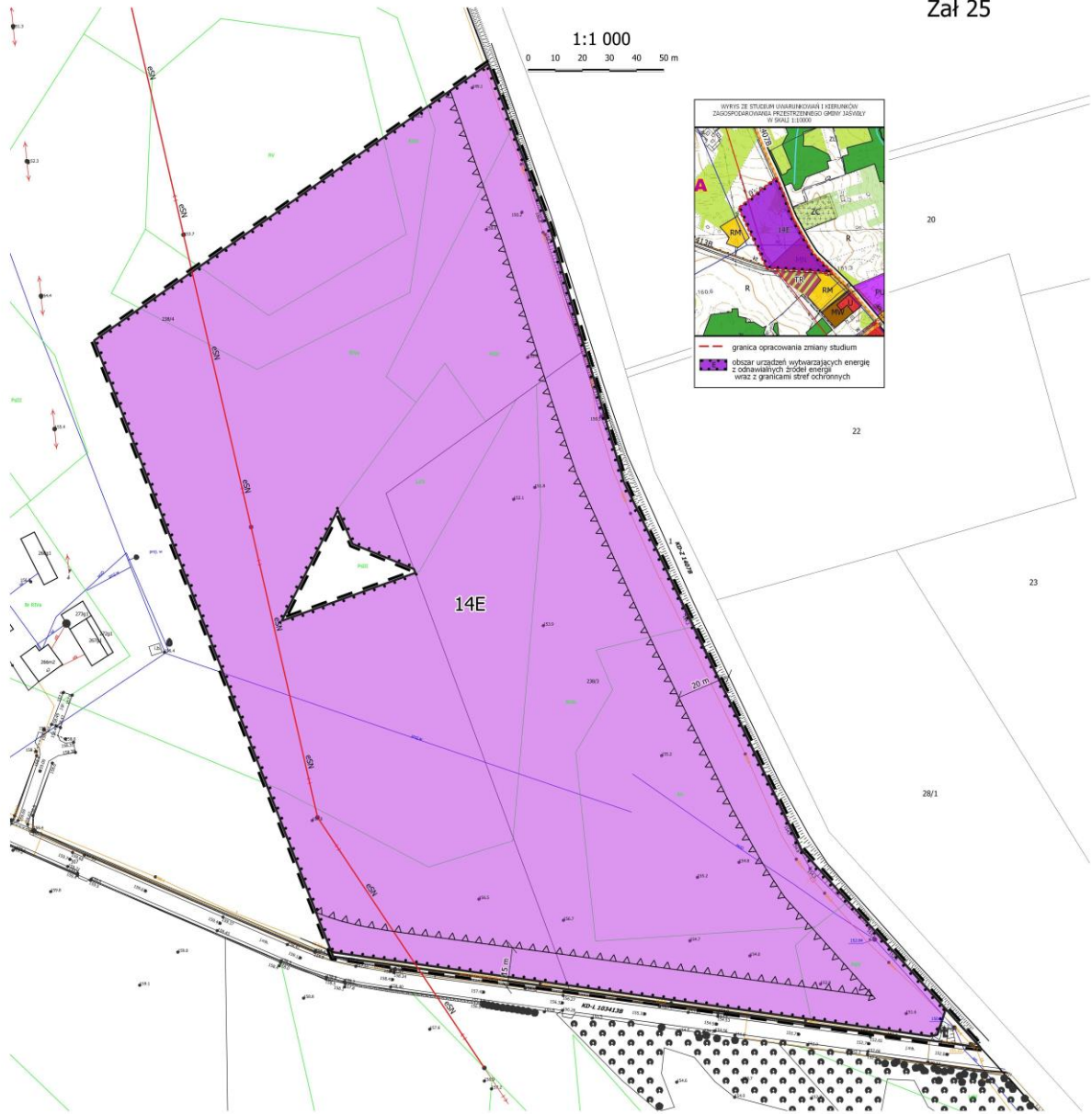


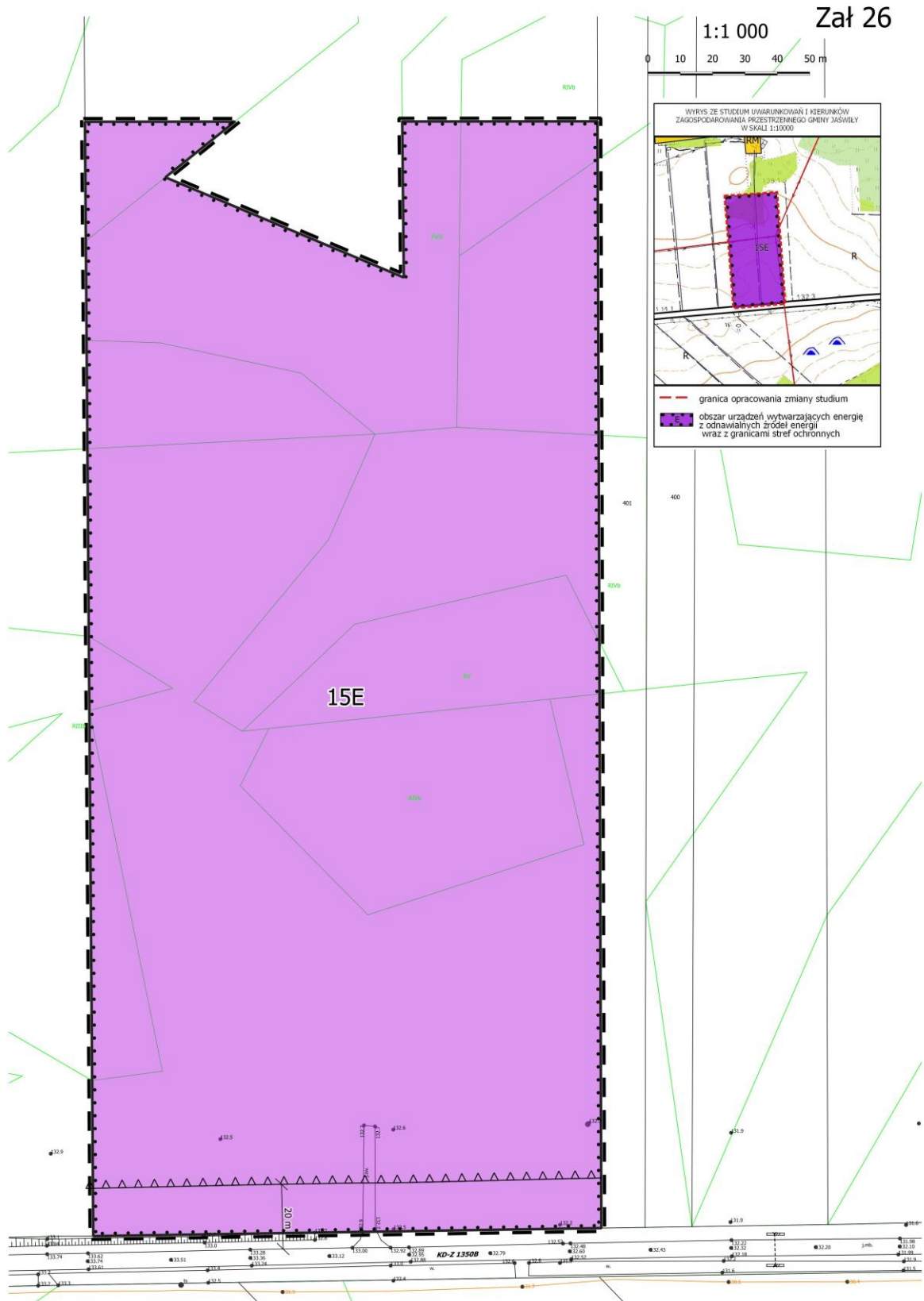


Załącznik 24



Załącznik 25





OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zakład sortowania odpadów)
	TERENY POD URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH, A TAKŻE STREFY OCHRONNE
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ROLNE
	TEREN PARKU PODWORSKIEGO WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	TERENY WÓD
	TRASA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	STACJA TRANSFORMATOROWA

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XVIII/120/21
Rady Gminy Jaświły
z dnia 23 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSÓBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Wójta Gminy Jaświły uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia do 15 lutego 2021 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Jaświły stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania niewzględzonych uwag przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XVIII/120/21
Rady Gminy Jaświły
z dnia 23 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Jaświły stwierdza, iż nie ma potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły nie ujęto takich potrzeb.

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XVIII/120/21
Rady Gminy Jaświły
z dnia 23 marca 2021 r.

Dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły utworzone na podstawie art. 67a, ust. 1, ust. 2 pkt 2 ust. 3, ust. 4, oraz art. 67c, ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy Jaświły uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638 z 2017 r. poz. 3088).

Prace nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły podjęto na podstawie uchwały Nr XII/88/20 Rady Gminy Jaświły z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły.

Zmianą planu obejmuje się:

1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszarów gminy Jaświły, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny położone na terenach wsi:

- a) Dolistowo Nowe – 372, 385,
- b) Dolistowo Stare - 451, 453/3, 482/2, 483, 540/1, 540/2,
- c) Jaświły – 20/1, 47/1, 47/2, 65/1, 233/2,
- d) Bobrówka – 34/1,
- e) Rutkowskie Duże – 181, 183,
- f) Moniuszki – 1/2, 43/1, 51/1,
- g) Bagno – 30/5, 247, 251/1,
- h) Mikicin – 404, 729, 730, 731/1, 733, 734, 740, 741, 948, 953,
- i) Mocieszce – 238/3, 238/4,
- j) Jadeszki – 7/6, 140/1,
- k) Zabiele – 490;

2) uzupełnienie w § 17 tekstu planu zasady odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Dolistowie Nowym lub Jaświłach.

3) naniesienie na rysunku planu we wsi Mikicin właściwej lokalizacji terenów oznaczonych symbolami ZK i 5 ZP, obejmujących działki nr geodezyjny: 259/9, 259/10, cz. 259/11, 259/20 259/21, 259/22, 259/23, 259/24, 259/25, 259/26, 259/27, 259/28, 259/29, 259/30, 259/31, 259/32, 259/33, 259/34, 259/35, 259/36, 259/37, 259/38, 259/39, 259/40, 259/41, 259/42, 259/43, 259/44, 259/45, 259/46, 259/47, 259/48, 259/49, 259/50, 259/51, 259/52, 259/53, 259/54, 259/55, 259/56, 259/57, 259/58, cz. 259/60,

Zakres zmiany planu został zmniejszony w stosunku do zakresu ustalonego w uchwale Nr XII/88/20 Rady Gminy Jaświły z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w wyniku wycofania przez właściciela nieruchomości ze zmiany planu działki nr geodezyjny 121/3 w obrębie Bobrówka.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

1) wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne;

2) w procesie sporządzania zmiany planu zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez ogłoszenie, na podstawie art. 17, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w drodze:

- obwieszczenia Wójta Gminy Jaświły w dniu 8 kwietnia 2020 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaświły oraz we wsiach, w których następuje zmiana planu a także w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 kwietnia 2020 r.,

- ogłoszenia Wójta Gminy Jaświły z dnia 14 kwietnia 2020 r., które zamieszczono w „Kurierze Porannym”.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do dnia 22 maja 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne wnioski.

3) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;

4) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;

5) projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Jaświłach w dniu 26 października 2020 r.

6) uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia;

7) wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia do 15 lutego 2021 r. z terminem składania uwag do 1 marca 2021 r.; wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 29 stycznia 2021 r.. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, jak też w ciągu 14 dni po tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/162/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/113/20 z dnia 18 grudnia 2020 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust. 1, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), który brzmi:

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”.

1. W odniesieniu do art. 15 ust. 1, pkt 1 „sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu uwzględnia wymagania ustawowe w sposób następujący:

W odniesieniu do art. 1 ust. 2, który brzmi: „W planowaniu przestrzennym uwzględnia się w szczególności”:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziałach: 5 „Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu” oraz 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziałach 5 „Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu” rozdziale 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”; a także w rozdziale

8 „Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa”; przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 z 2020 r. poz. 471),.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Przeznaczenie terenów i ich funkcje. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zasady obsługi komunikacyjnej, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej”;

6) walory ekonomiczne przestrzeni; - zmiana planu następuje na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zamierzają realizować inwestycje na terenach powiązanych z infrastrukturą techniczną gminy i komunikacją – zgodnie z rachunkiem ekonomicznym i wartością przestrzeni, której wartość wzrośnie w wyniku zmiany planu;

7) prawo własności realizuje się w pełni, ponieważ zmianę planu dokonuje się zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 13 „Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa”;

9) potrzeby interesu publicznego – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 5 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu” oraz w rozdziale 7 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Przeznaczenie terenów i ich funkcje. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – realizuje się poprzez zapewnienie w procedurze zmiany planu i zrealizowanie wszystkich postanowień ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, a także umożliwiono dostęp do całej procedury planistycznej wszystkim zainteresowanym, poprzez składanie wniosków, uwag, udział w dyskusji publicznej nad projektem zmiany planu i prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie ogłoszenia o procedurze planistycznej były dokonywane w sposób przewidziany prawem, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zrealizowano poprzez dostęp wszystkich zainteresowanych do procedury planistycznej na każdym etapie sporządzania zmiany planu;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.” – realizuje się poprzez ustalenia zmiany planu zawarte w rozdziale, o którym mowa w pkt 5 niniejszego uzasadnienia.

W odniesieniu do art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne” - w procedurze zmiany planu uwzględniono zgłoszone wnioski o zmianę planu, uwzględniono istniejący stan zagospodarowania, warunki ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W odniesieniu do art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystaniem publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy., zmiana planu uwzględnia te zapisy w sposób następujący:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej gminy poprzez lokalizację zabudowy w bezpośredniej odległości od dróg publicznych, co zapewnia minimalizację transportochłonności,

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystaniem publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy zmiany planu – transport publiczny nie odgrywa istotnej roli,

- rozwiązania przestrzenne w zmianie planu dają łatwą możliwość przemieszczania się pieszych i rowerzystów;

- zmiana planu objęła tereny na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

2. W odniesieniu do art. 15 ust. 1, pkt 2 „zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się jak niżej:

Zgodnie z postanowieniem art. 32, ust. 1 Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych, opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych

w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych analiz, Wójt przekazuje radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 tj. przystępuje do sporządzenia zmiany studium, czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano w poprzedniej kadencji Rady Gminy ustawowego obowiązku wynikającego z art. 32 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz Rada Gminy Jaświły podjęła uchwałę Nr XXIII/158/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły. Zatem zmiana planu jest zgodna z wynikami w/w analizy.

3. W odniesieniu do art. 15 ust. 1, pkt 3 „wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy” stwierdza się jak niżej:

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły pozytywnie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przewiduje dodatnie saldo w wysokości 1182000 zł. w latach 2021 – 2025.

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego zmianę.

Inwestycje te wpłyną pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.