WÓJT GMINY JAŚWIŁY

Uchwała Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły
z dnia 14 lipca 2005 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl.
Nr 190, poz. 2169)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

JAŚWIŁY 2005

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Jaświły przez zespół w składzie:

1. Jerzy Chodorowski – główny projektant
2. Tadeusz Januszewski – zagadnienia przestrzenne
3. Jan Kruszewski – komunikacja
4. Elżbieta Kępska – energetyka
5. Czesława Kruszewska – wodociągi, kanalizacja i odpady
6. Tomasz Boroda – opracowanie techniczne
7. Bożena Gajewska – prognoza oddziaływania zmiany planu na środowisko
8. Lech Magrel – prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu

Główny projektant:

mgr Jerzy Chodorowski
wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie
pod numerem WA-024

UCHWAŁA NR XXIV/122/05

RADY GMINY JAŚWIŁY

z dnia 14 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna planu, w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 oraz 1: 5 000 – zał. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s,

b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły – zał. 2,

c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,

d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru gminy Jaświły położonego na terenach wsi: Zabiele, Bobrówka, Jaświły, Brzozowa, Mikicin, Szpakowo, Jadeszki, Jaświłki oraz korektę i uzupełnienia części tekstowej i rysunkowej planu.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

1) uchwały Rady Gminy Jaświły Nr XVI/77/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r., Nr XVII/82/04 z dnia 30 września 2004 r. oraz Nr XVIII/93/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalone uchwałą Nr XII/77/00 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 marca 2000 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MW**,

   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,

   c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM**,

   d) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **P**,

   e) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,

   f) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R**,

   g) tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZL**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

   a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

   c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

   d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

   e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

   f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

   g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

   h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

   j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

   k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492);

3) ustalenia pozostałe:

   a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 26;

2. W niniejszym planie nie przeznacza się lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

3. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

8) zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów i ich funkcje

§ 6. 1. Ustala się we wsi Jaświły teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obejmujący część działki nr geodezyjny 90/9, zabudowany budynkiem domu nauczyciela wraz z garażami, wchodzący w dotychczasowym planie w skład terenu szkolnego, oznaczonego symbolem 1 UO (zał. 1a).[1]

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące;

2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, jako odrębne obiekty wolnostojące;

3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);

4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wolnostojących oraz wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych;

5) obiektów małej architektury;

6) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci – o charakterze osiedlowym.

§ 7. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług, przemysłu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**, w skład których wchodzą:

1) we wsi Bobrówka:

a) teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 25/8 o pow. 0,6800 ha (zał. 1b),

b) teren oznaczony symbolem **2 MN**, obejmujący działkę nr geodezyjny 25/12 o pow. 1,0000 ha (zał.-1c);

2) teren we wsi Szpakowo, oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 137/8 o pow. 0,2000 ha (zał. 1d).

[1] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-152/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r.

§ 8. 1. Ustala się teren we wsi Jadeszki, oznaczony symbolem RM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący zabudowaną część działki nr geodezyjny 148/3, będący w dotychczasowym planie częścią terenu zabytkowego parku podworskiego, oznaczonego symbolem 7 ZP (zał. 1e).[2]

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;

2) nieuciążliwych funkcji nierolniczych, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).;

3) urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9. Ustala się we wsi Zabiele teren o łącznej pow. 0,9624 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P**, obejmujący działki nr geodezyjny 780/1, 781/7, 781/10, z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną jako poszerzenie terenu istniejącego tartaku, oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 6 P (zał. 1f).

§ 10. Dokonuje się właściwej lokalizacji istniejącej zlewni mleka we wsi Brzozowa, oznaczonej w dotychczasowym planie symbolem **12 RUP** na działce nr geodezyjny 51/2 – jak na załączniku nr 1g.

§ 11. 1. Przeznacza się tereny rolne do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZL**, w skład których wchodzą:

1) we wsi Zabiele:

a) teren oznaczony symbolem **1 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 836/4 o pow. 0,2500 ha (zał. 1h),
b) teren oznaczony symbolem **2 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 836/8 o pow. 3,8000 (zał. 1h),
c) teren oznaczony symbolem **3 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 243 o pow. 1,1300 ha (zał. 1i);

2) teren we wsi Jaświły, oznaczony symbolem **4 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 97/3 o pow. 2,6200 ha oraz część działki nr geodezyjny 97/2 o pow. 2,0700 ha (zał. 1j);

3) we wsi Brzozowa:

a) teren oznaczony symbolem **5 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 197/2 o pow. 1,1500 ha oraz 197/4 o pow. 0,1400 ha (zał. 1k),
b) teren oznaczony symbolem **6 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 362/1 o pow. 4,5000 ha (zał. 1l);

4) we wsi Mikicin:

a) teren oznaczony symbolem **7 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 81 o pow. 0,7000 ha (zał. 1m),

b) teren oznaczony symbolem **8 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 671 o pow. 0,3300 ha (zał. 1n);

---

[2] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-152/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r.

5) teren we wsi Jadeszki, oznaczony symbolem **9 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 2/2 o pow. 2,3300 ha (zał. 1o);

6) we wsi Szpakowo:

a) teren o łącznej powierzchni 3,1600 ha, oznaczony symbolem **10 ZL**, obejmujący działki nr geodezyjny 136/10 o pow. 0,7900 ha, 136/12 o pow. 0,7900 ha, 136/13 o pow. 0,7900 ha,, 136/14 o pow. 0,7900 ha (zał. 1p),

b) teren oznaczony symbolem **11 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 197 o pow. 0,7500 ha (zał. 1q).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. 121, poz. 1266.) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 12. Ustala się teren we wsi Zabiele, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW**, jako ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, obejmujący działkę nr geodezyjny 537/1 o pow. 0,0473 (zał. 1r).

§ 13. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R**, obejmujące:

1) teren we wsi Jadeszki, obejmujący część niezabudowanej działki nr geodezyjny 148/3, będący w dotychczasowym planie częścią terenu zabytkowego parku podworskiego, oznaczonego symbolem 7 ZP (zał. 1e);

2) ***teren we wsi Jaświłki, obejmujący część działki nr geodezyjny 23 o pow. 0,2000 ha, przeznaczony w dotychczasowym planie pod poszerzenie cmentarza, oznaczonego symbolem 3 ZC (zał. 1s).***[3]

§ 14. Dokonuje się następującego uzupełnienia tekstu obowiązującego planu:

[3] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-152/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r.

1) dopuszcza się we wsi Mikicin zabudowę zagrodową na terenach oznaczonych symbolem 4 MNUR;

2) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów:
   a) w odległości mniejszej niż 4 m oraz 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,
   b) bezpośrednio przy granicy działek,
      - z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

3) w § 6, ust. 2, pkt 1 planu skreśla się wyrazy „na terenach zabudowy jednorodzinnej".

ROZDZIAŁ 2

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową, usługową i przemysłową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
   a) MW (wieś Jaświły) – istniejący od drogi powiatowej Nr 1412B (stary numer 03359),
   b) 1 MN i 2 MN (obszar wsi Bobrówka) – od drogi gminnej Nr 103427B (stary numer 031016) wieś Bobrówka – Korycin; po podziale terenu 2 MN dojazd do działek istniejącą drogą wewnętrzną po poszerzeniu jej do szerokości 10 m z placem do zawracania 12,5 x 12,5 m,
   c) 3 MN (obszar wsi Szpakowo) – od drogi wewnętrznej,
   d) RM (obszar wsi Jadeszki) – od drogi wewnętrznej,
   e) P (obszar wsi Zabiele) – istniejący od drogi wojewódzkiej Nr 670;

2) linie zabudowy na terenach jak niżej:
   a) MW (wieś Jaświły) – istniejąca linia zabudowy,
   b) 1 MN i 2 MN (obszar wsi Bobrówka) – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 103427 B i 10 m dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
   c) 3 MN (obszar wsi Szpakowo) – 15 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,
   d) RM (obszar wsi Jadeszki) – 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz 3 m od istniejącego wodociągu,
   e) KDW (obszar wsi Zabiele) – 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,[4]
   f) 12 RUP (obszar wsi Brzozowa) – istniejąca linia zabudowy,
   g) od linii brzegowych rzek i cieków wodnych w odległości min. 10 m;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

[4] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-152/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r.

4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów:

a) w odległości mniejszej niż 4 m oraz 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,

b) bezpośrednio przy granicy działek,

- z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

c) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

d) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;

6) dachy zabudowy mieszkaniowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 35°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,

7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

8) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zasilanych z wodociągów wiejskich w Jaświłach i Mikicinie,

b) dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, wykonywanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

9) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych z terenu MW w Jaświłach do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Jaświłach,

b) na terenach budowlanych 1 MN i 2 MN w Bobrówce, 3 MN w Szpakowie, RM w Jadeszkach i P w Zabielach, nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach z lokalizacją w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie aktualnych przepisach szczególnych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm,

e) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.), z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gmina Jaświły;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) MW (wieś Jaświły) – z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN,

b) 1 MN (wieś Bobrówka) – z istniejącej sieci NN po zrealizowaniu przyłącza,

c) 2 MN (wieś Bobrówka) – z istniejącej sieci NN po zrealizowaniu niezbędnego odcinka linii NN napowietrznej lub kablowej i przyłączy do poszczególnych odbiorców,

d) 3 MN (wieś Szpakowo) – z istniejącej sieci NN po zrealizowaniu przyłączy,

e) RM (wieś Jadeszki) – z istniejącej sieci NN,

f) P (wieś Zabiele) – w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy z istniejącej linii NN napowietrznej lub projektowanej linii Anod najbliższej stacji transformatorowej słupowej,

g) 12 RUP (wieś Brzozowa) – z istniejącej sieci NN,

h) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

i) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,

- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

11) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne;

12) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

13) zaopatrzenie w gaz po zrealizowaniu odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia Goniądz – Jaświły lub Suchowola – Jaświły wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I° w Jaświłach oraz niezbędnych odcinków średniego ciśnienia do poszczególnych odbiorców wg aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w Rozporządzeniu ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055) przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

14) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

15) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne - 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, zakresie granicach działek wyznaczonych na ten cel;

16) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

17) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. 1. Z uwagi na występowanie w sąsiedztwie działek objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego cennych przykładów budownictwa regionalnego, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji (zabudowa mieszkalna i gospodarcza)

nowoprojektowane obiekty należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne. Należy także bezwzględnie zachować historyczne linie zabudowy. Ponadto zakazuje się ustawiania w sąsiedztwie zabytków masztów, kominów, wież nadawczych i realizacji innych inwestycji mogących zasłaniać lub szpecić zabytki, bądź wprowadzać nieład w układzie przestrzennym wsi.

2. Na obszarze działki nr 148/3 we wsi Jadeszki należy uwzględnić występowanie stanowiska archeologicznego nr 3/74 – osada średniowieczna (Nr obszaru 29-84) i w związku z tym, przed rozpoczęciem planowanych na tym terenie inwestycji, należy przeprowadzić badania sondażowe, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych w sąsiedztwie obszaru będącego przedmiotem zmiany planu, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenia, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne nie występują.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m^2.

ROZDZIAŁ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 24. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej", zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;

2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego urzędu Wojewódzkiego.

§ 25. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 26. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 2,8897 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266). Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Miejscowość i symbol	Nr działki	Powierzchnia gruntów kl. V i VI w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze
1	2	3	4
	RAZEM		**2,8897**
1.	**Bobrówka**		1,6800
	w tym:		
	1 MN	25/8	0,6800
	2 MN	25/12	1,0000
2.	**Szpakowo**		
	3 MN	137/8	0,2000
3.	**Zabiele**		1,0097
	w tym:		
	P		0,9624
	z tego:	780/1	0,7295
		781/7	0,1936
		781/10	0,0393
	KDW	537/1	0,0473

ROZDZIAŁ 13

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaświły.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Rutkowski

ZałącznikNr 1
do uchwały Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

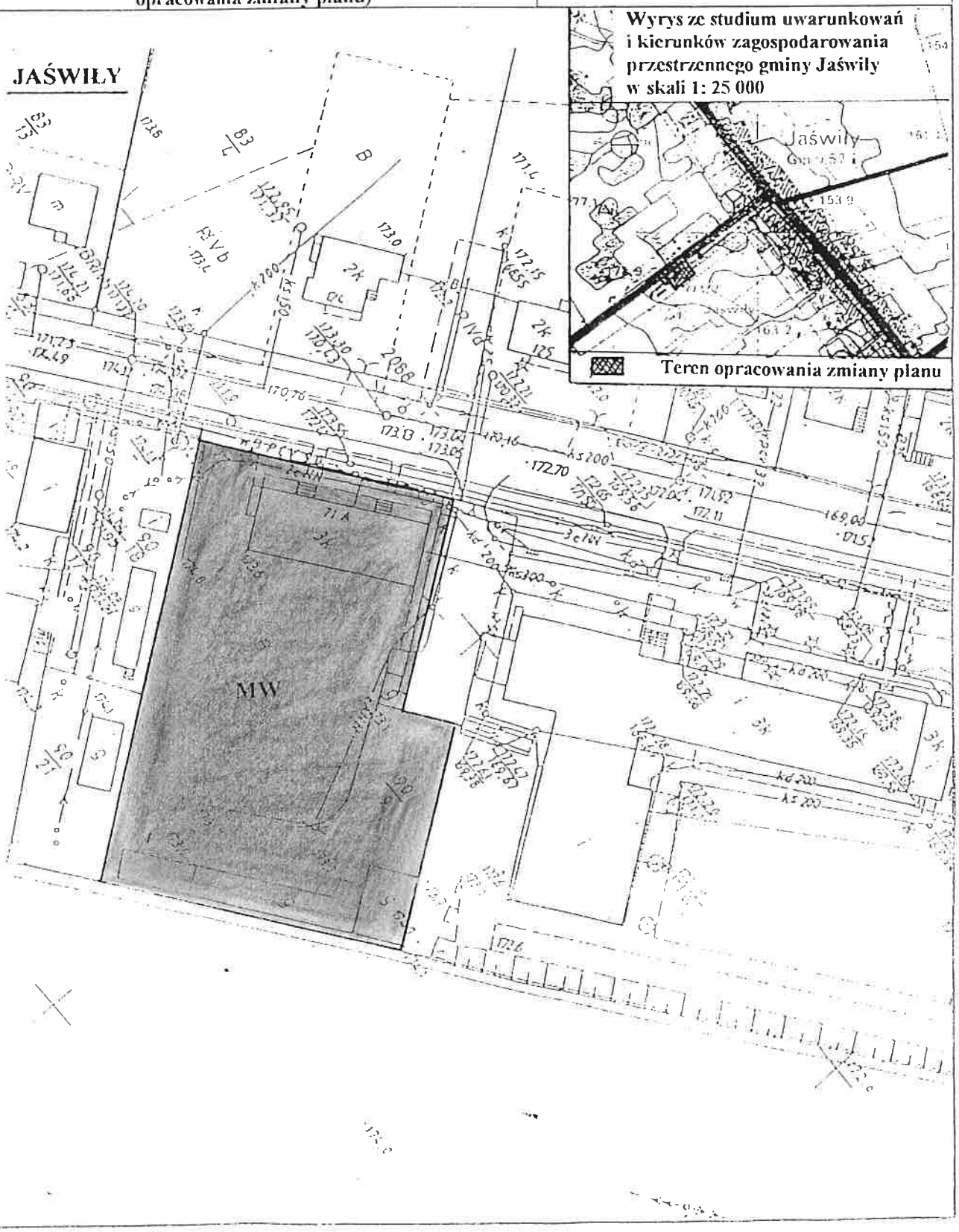
SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

MW — **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000

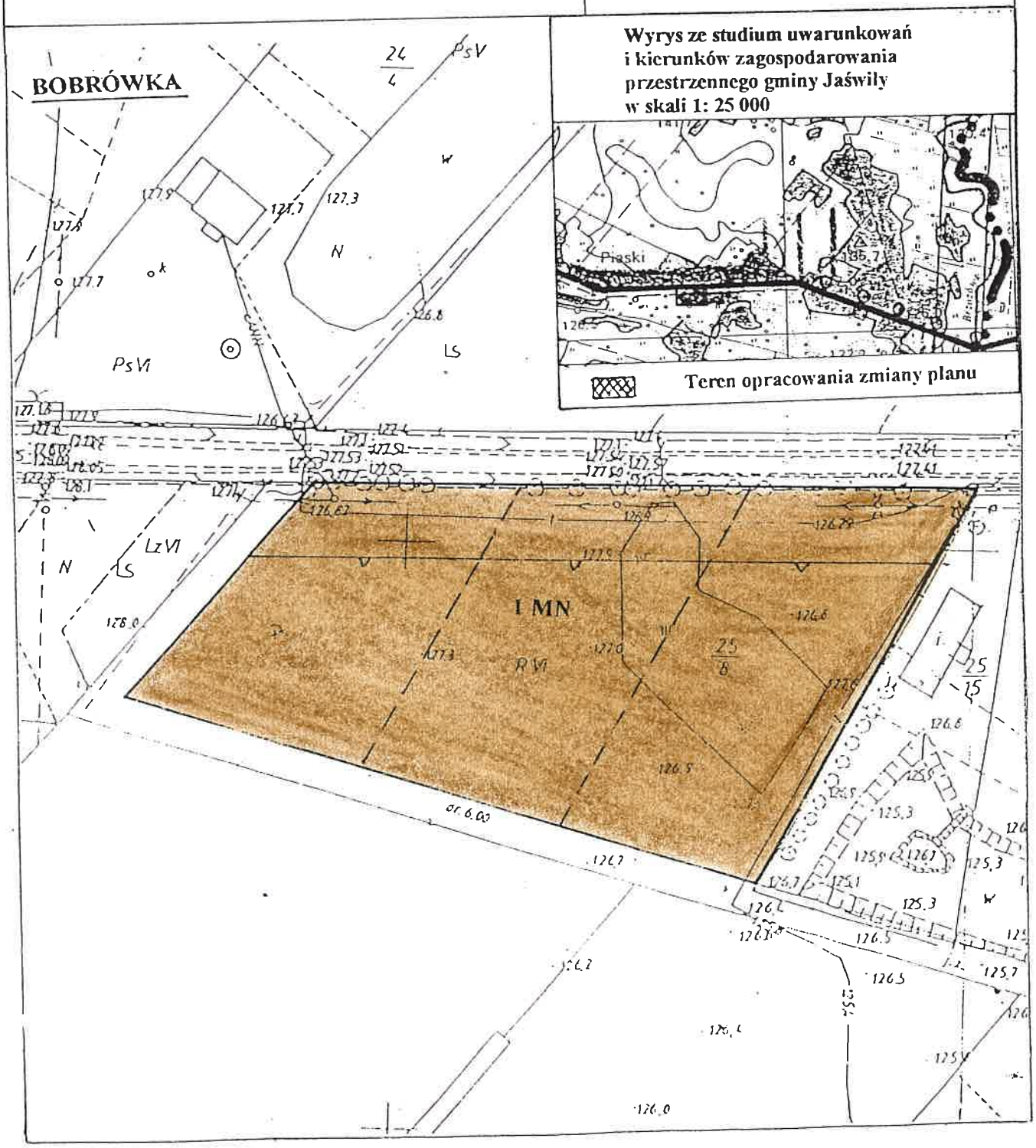
0 10 20 30 40 50 m

1 MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przemysłu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

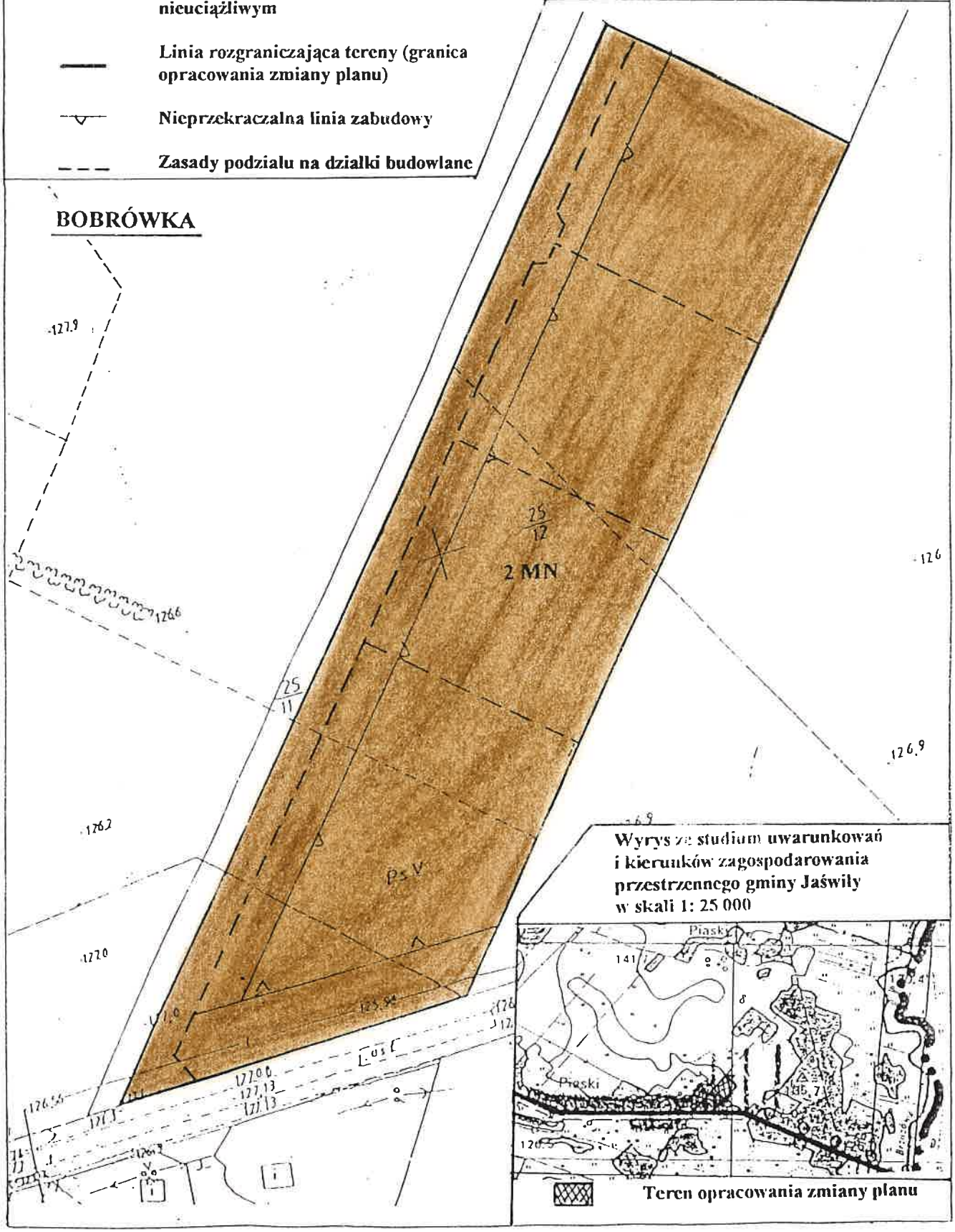
Załącznik Nr 1c do
Uchwały Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły
z dnia 14 lipca 2005 r.

2 MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przemysłu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zasady podziału na działki budowlane



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

3 MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, przemysłu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym

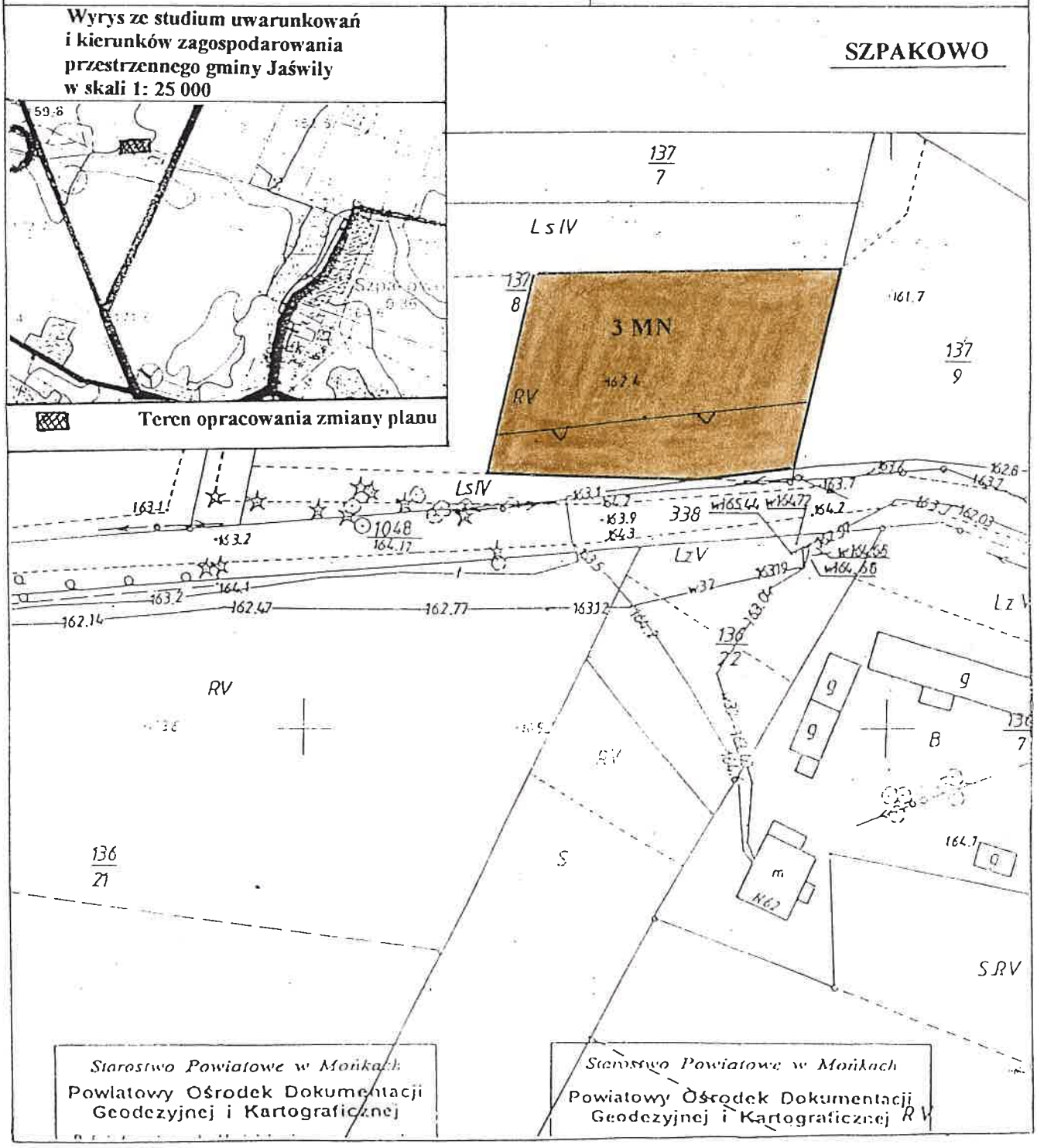
Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 1d do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000
pomniejszona do 1: 2 000

0 20 40 60 80 100 m

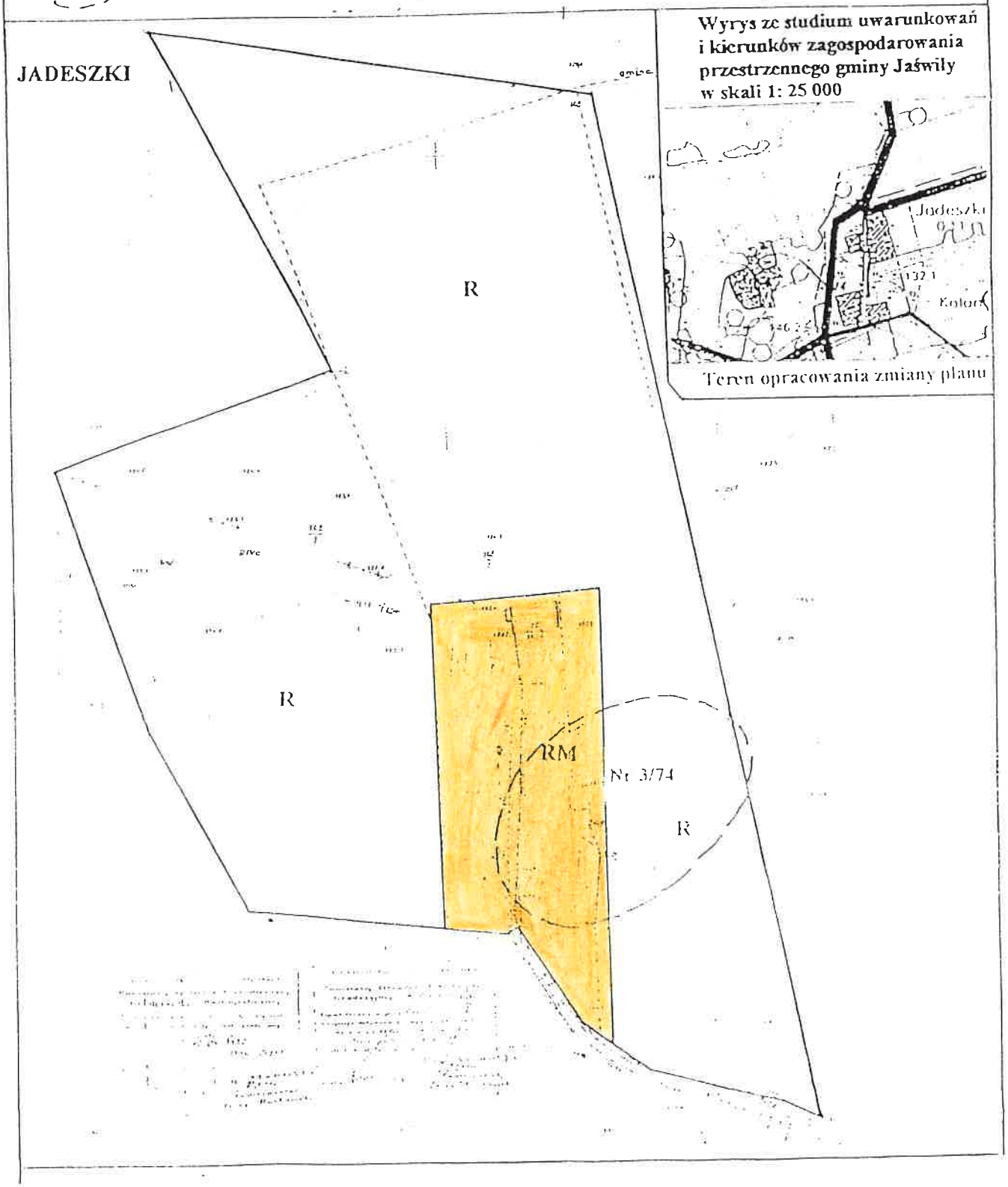
RM — Teren zabudowy zagrodowej

R — Teren przeznaczony pod użytkowanie rolnicze

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Granice stanowiska archeologicznego Nr 3/74

Załącznik Nr 1e do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

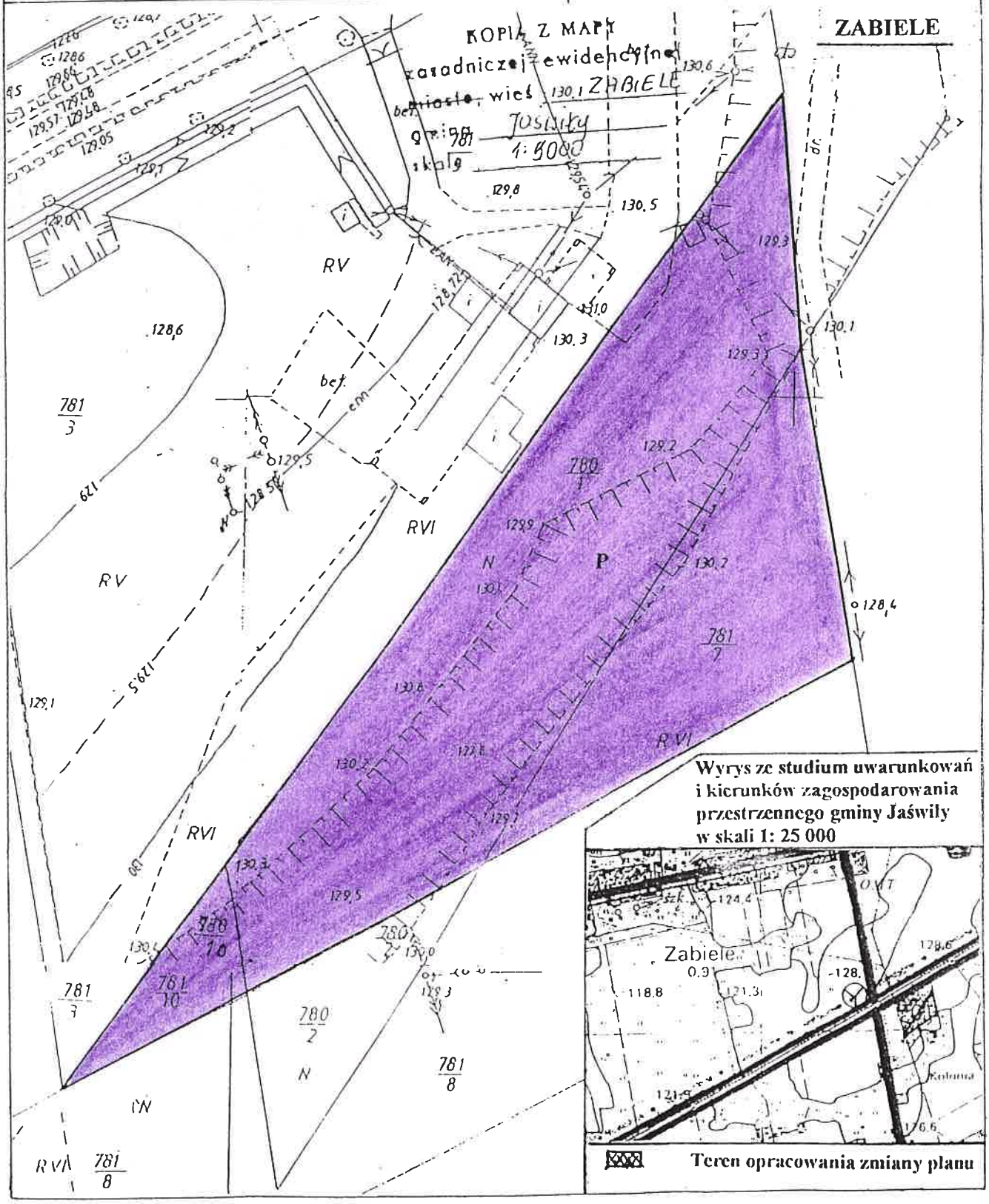
SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

P — Teren pod działalność produkcyjną – poszerzenie istniejącego tartaku

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1f do
Uchwały Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły
z dnia 14 lipca 2005 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

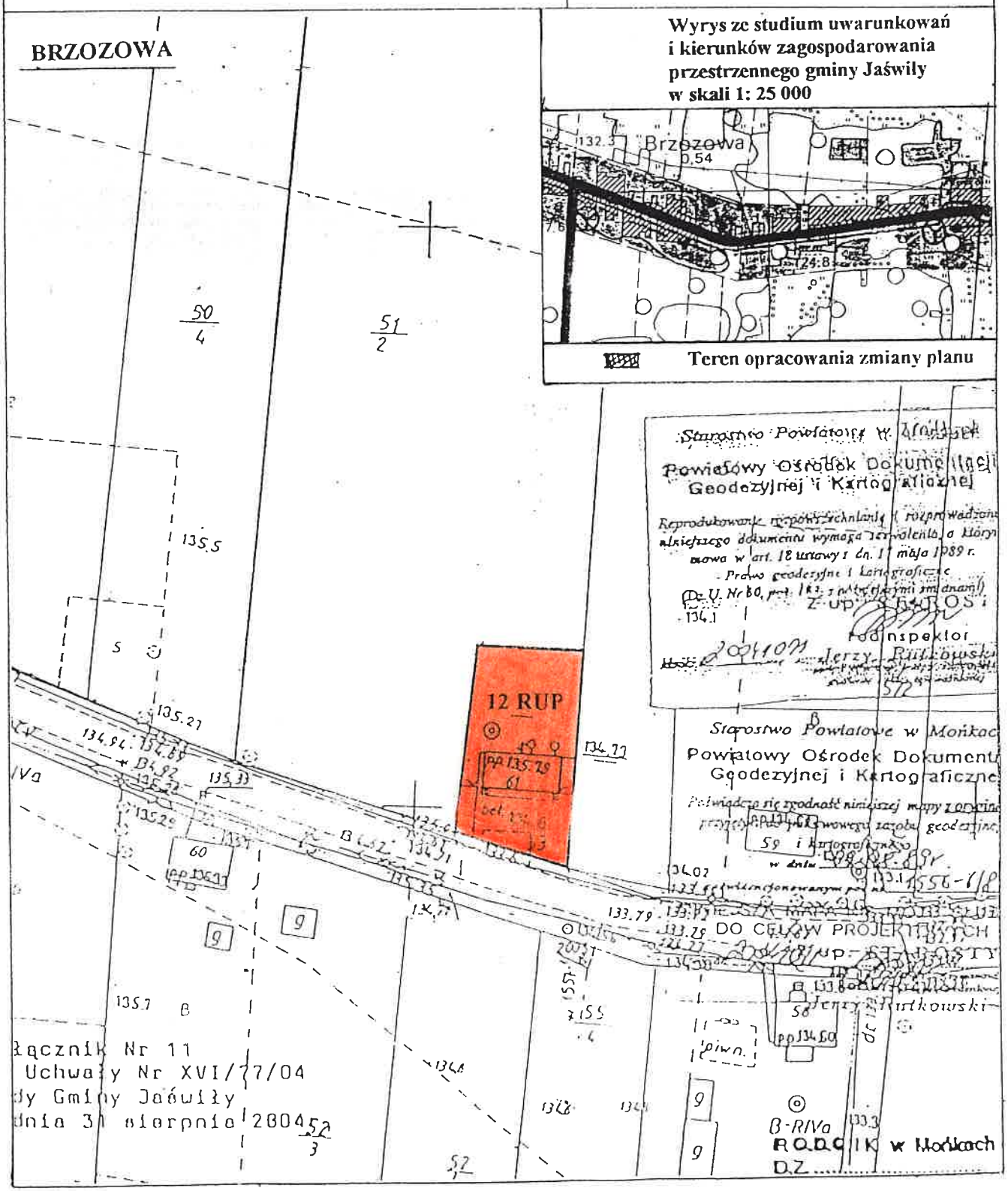
12 RUP — Teren istniejącej zlewni mleka na działce nr geodezyjny 51/2

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1g do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

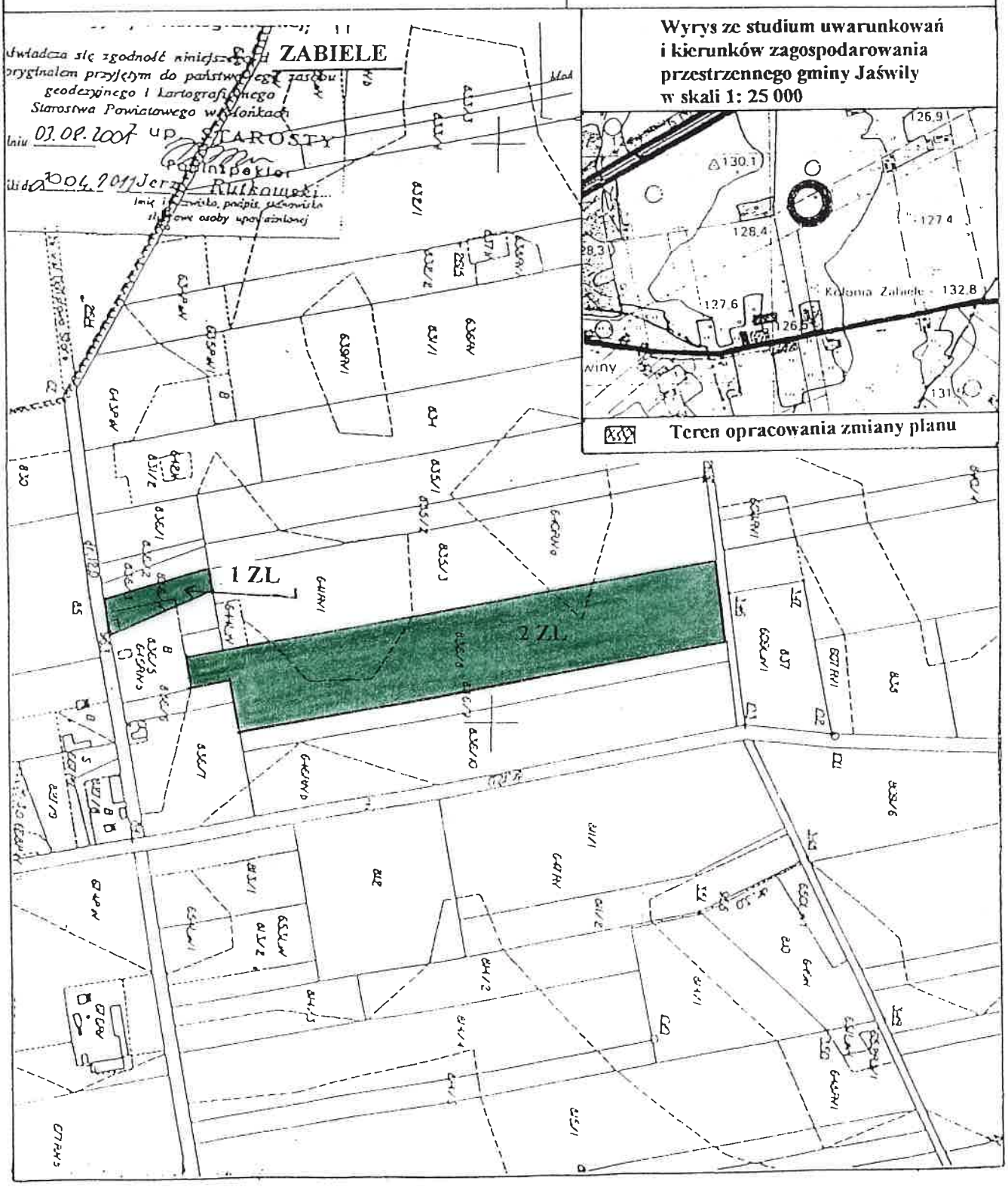
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

ZL — **Tereny przeznaczone do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1h do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

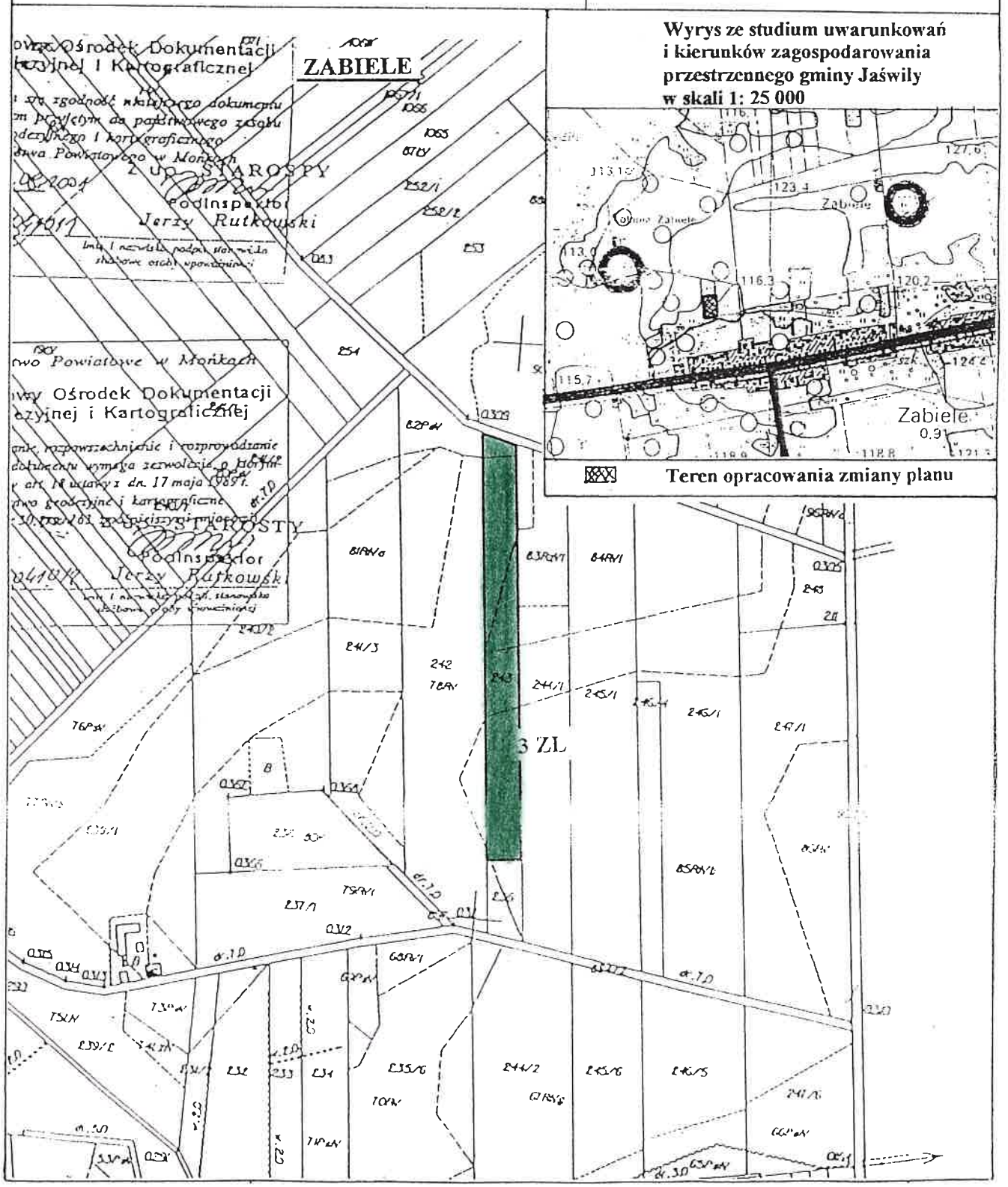
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

3 ZL — **Teren przeznaczony do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1i do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 5 000

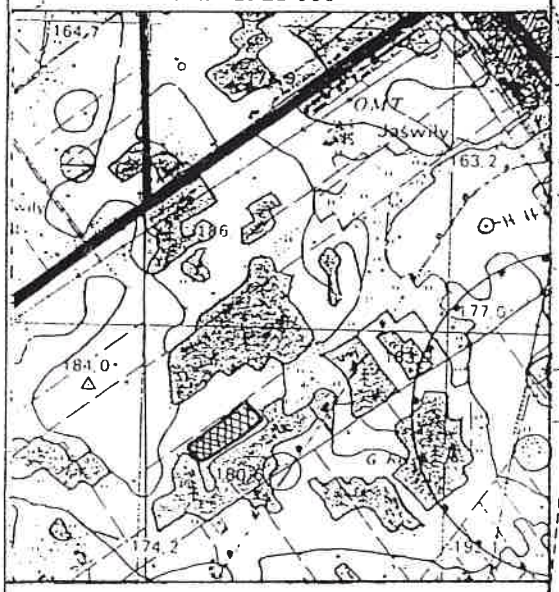
0 50 100 150 200 250 m

4 ZL — Teren przeznaczony do zalesienia

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1j do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000



Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

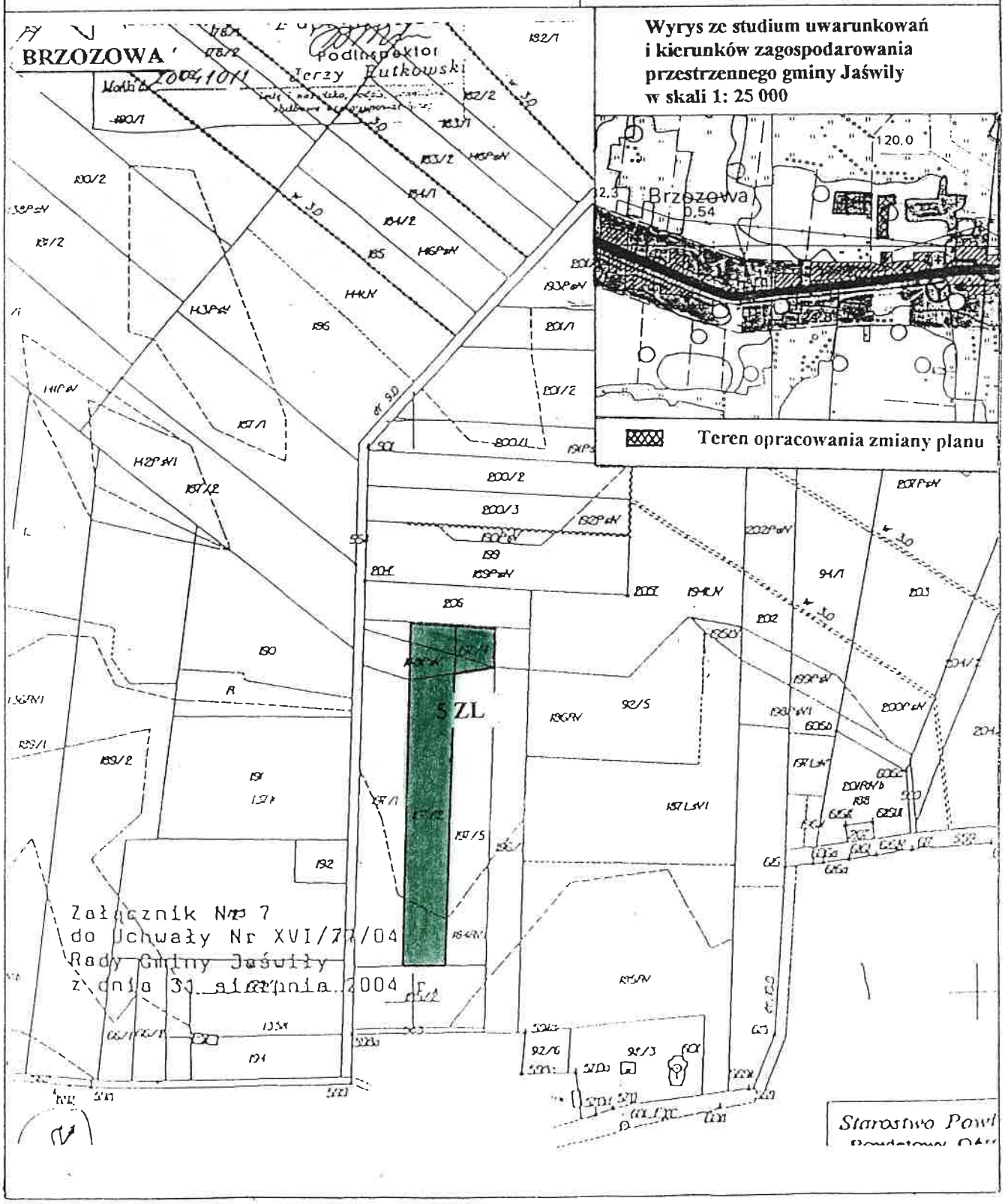
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

5 ZL — **Teren przeznaczony do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1k do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

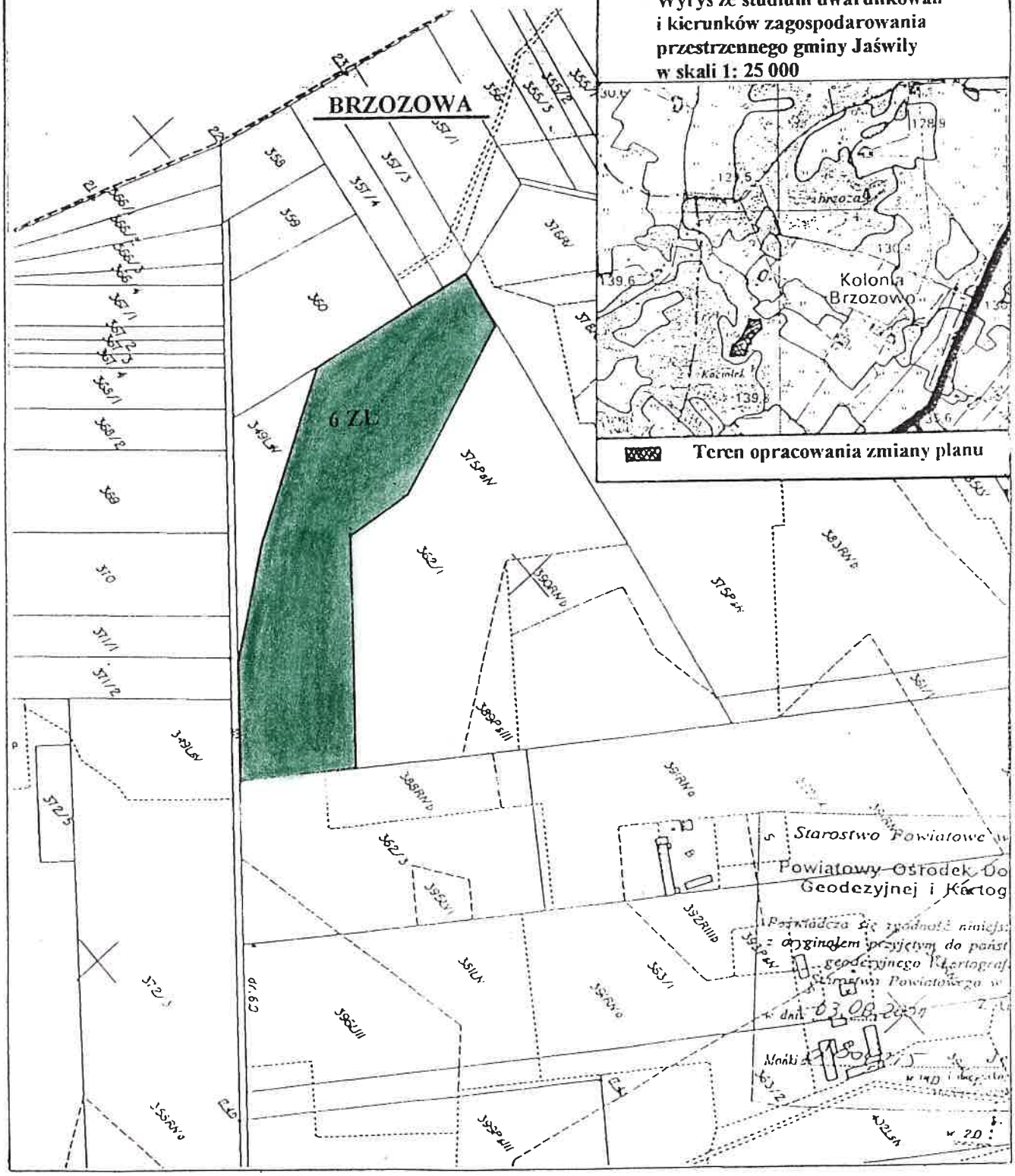
6 ZL — **Teren przeznaczony do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 5 000

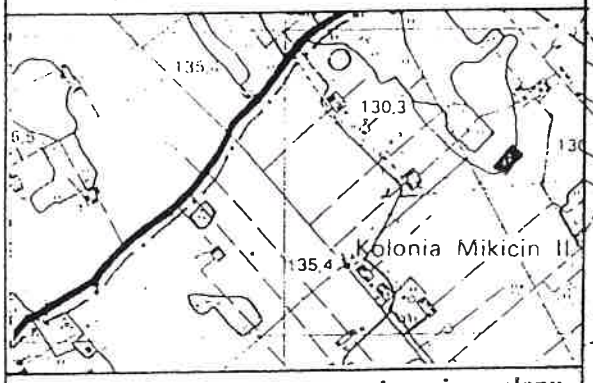
0 50 100 150 200 250 m

7 ZL — **Teren przeznaczony do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1m do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000



Teren opracowania zmiany planu

MIKICIN

Starostwo Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mońkach.

w dniu 03.08.2004 r.

Z UP. STAROSTY

Mońki dn. 20041087

Podinspektor Jerzy Rutkowski

7 ZL

Podinspektor Jerzy Rutkowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

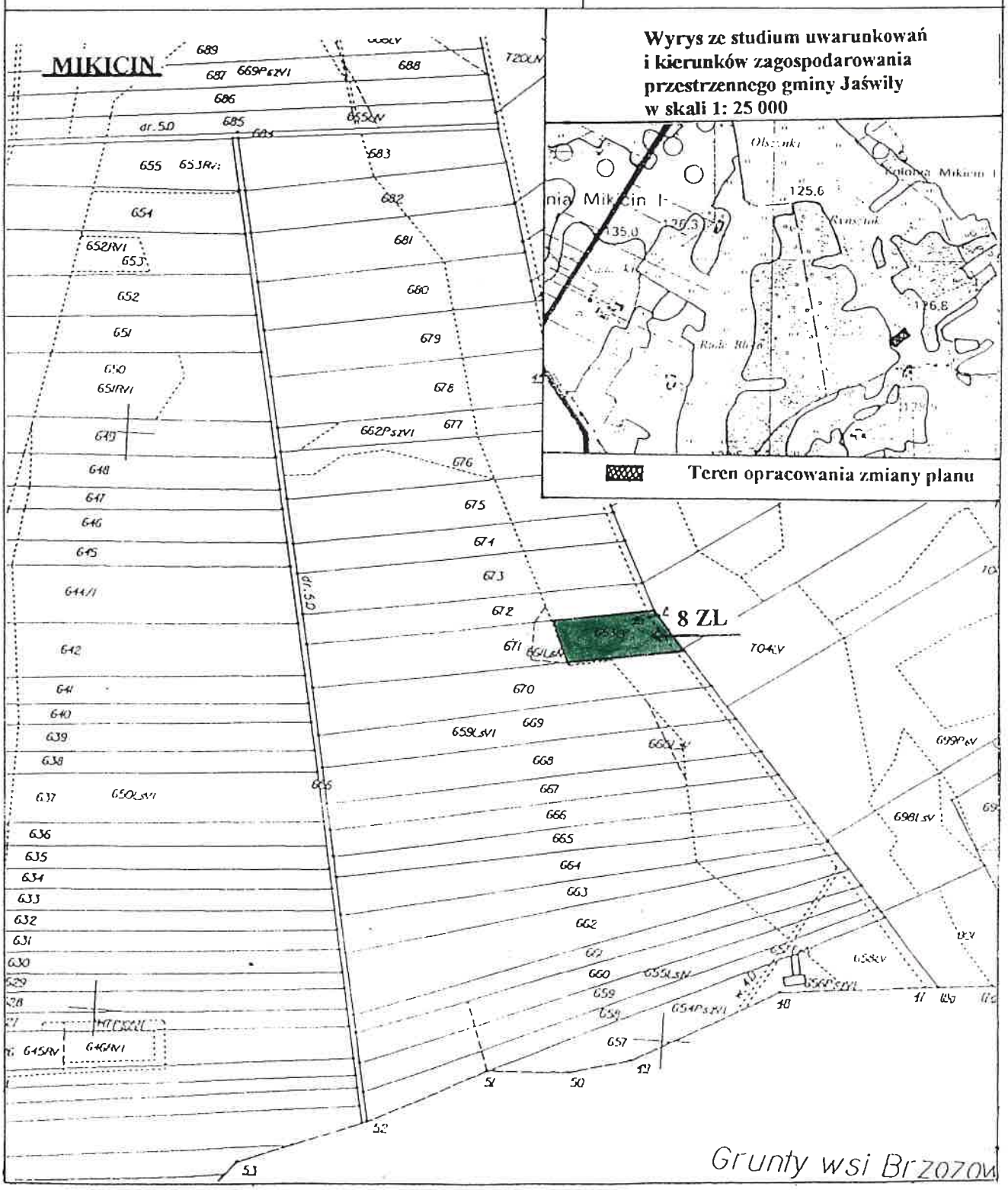
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

8 ZL — Teren przeznaczony do zalesienia

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1n do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

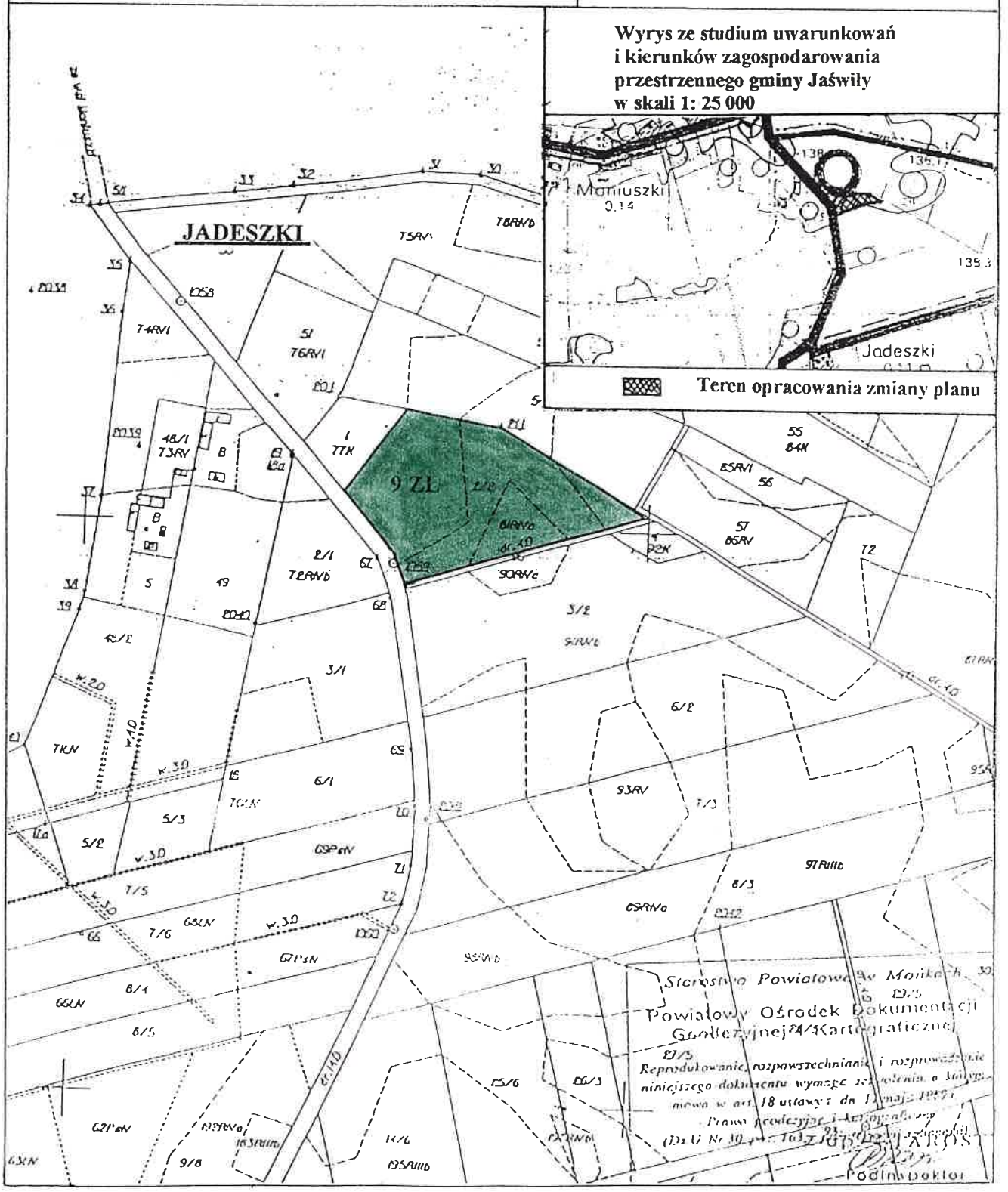
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

9 ZL — Teren przeznaczony do zalesienia

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1o do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

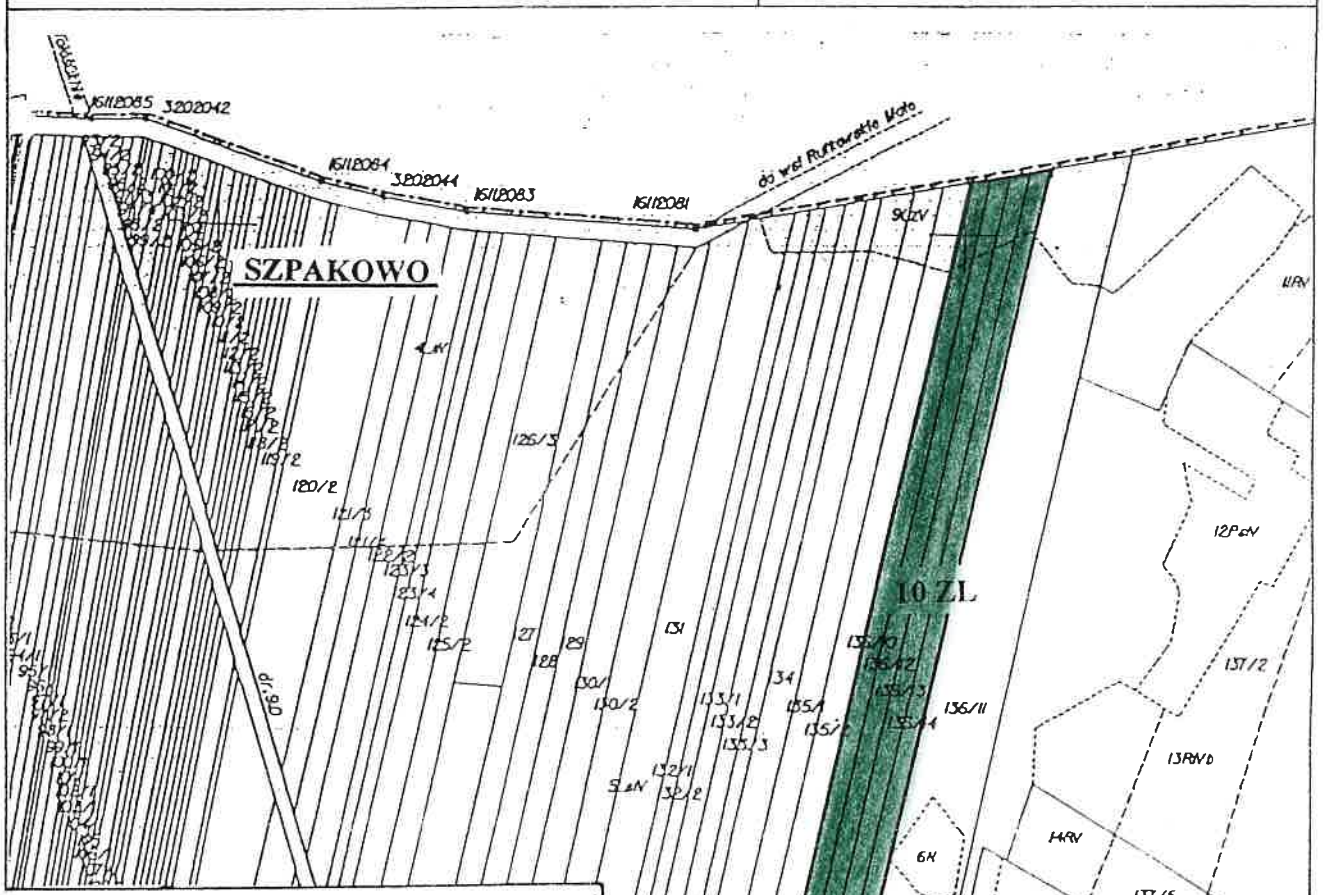
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

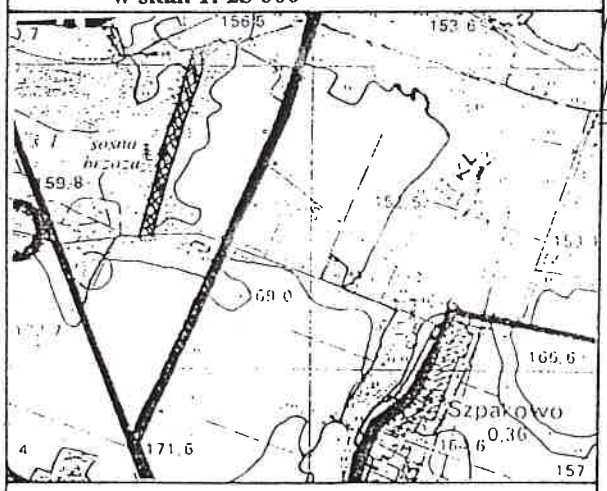
10 ZL — **Teren przeznaczony do zalesienia**

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1p do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000



Teren opracowania zmiany planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

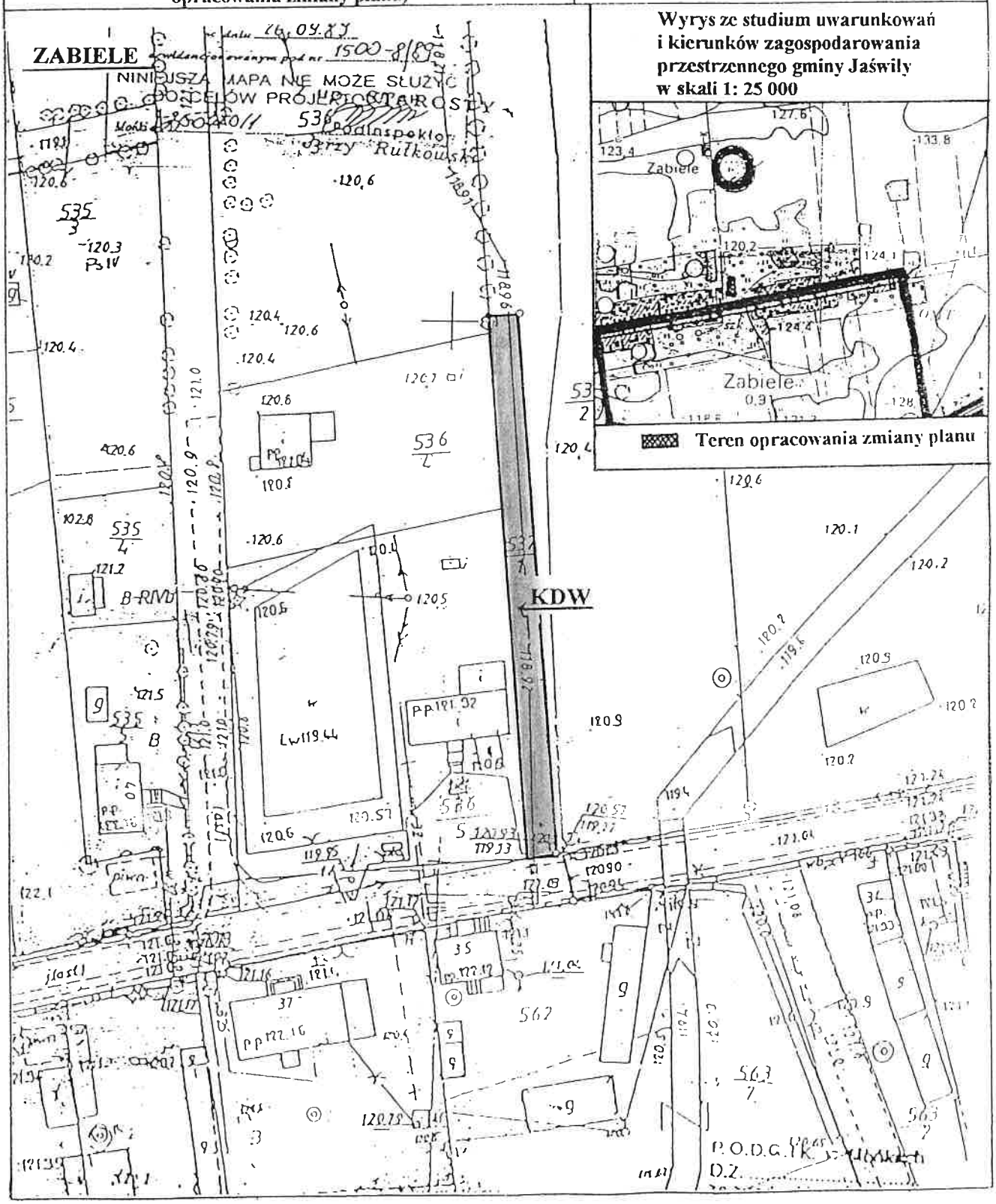
SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

KDW — Teren pod drogę wewnętrzną publiczną na działce nr geodezyjny 537/1

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1r do
Uchwały Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły
z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

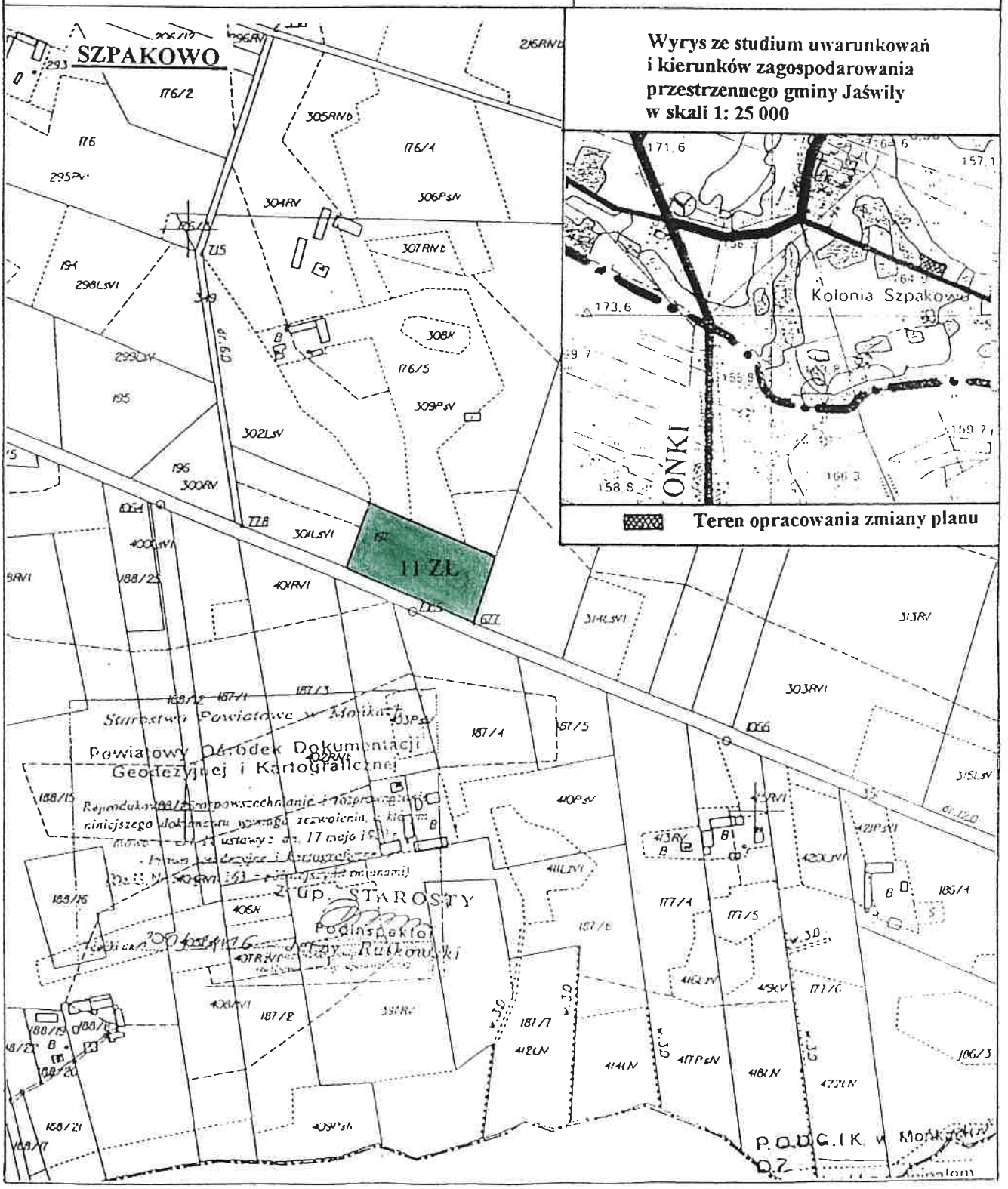
SKALA 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 m

11 ZL — Teren przeznaczony do zalesienia

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1q do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

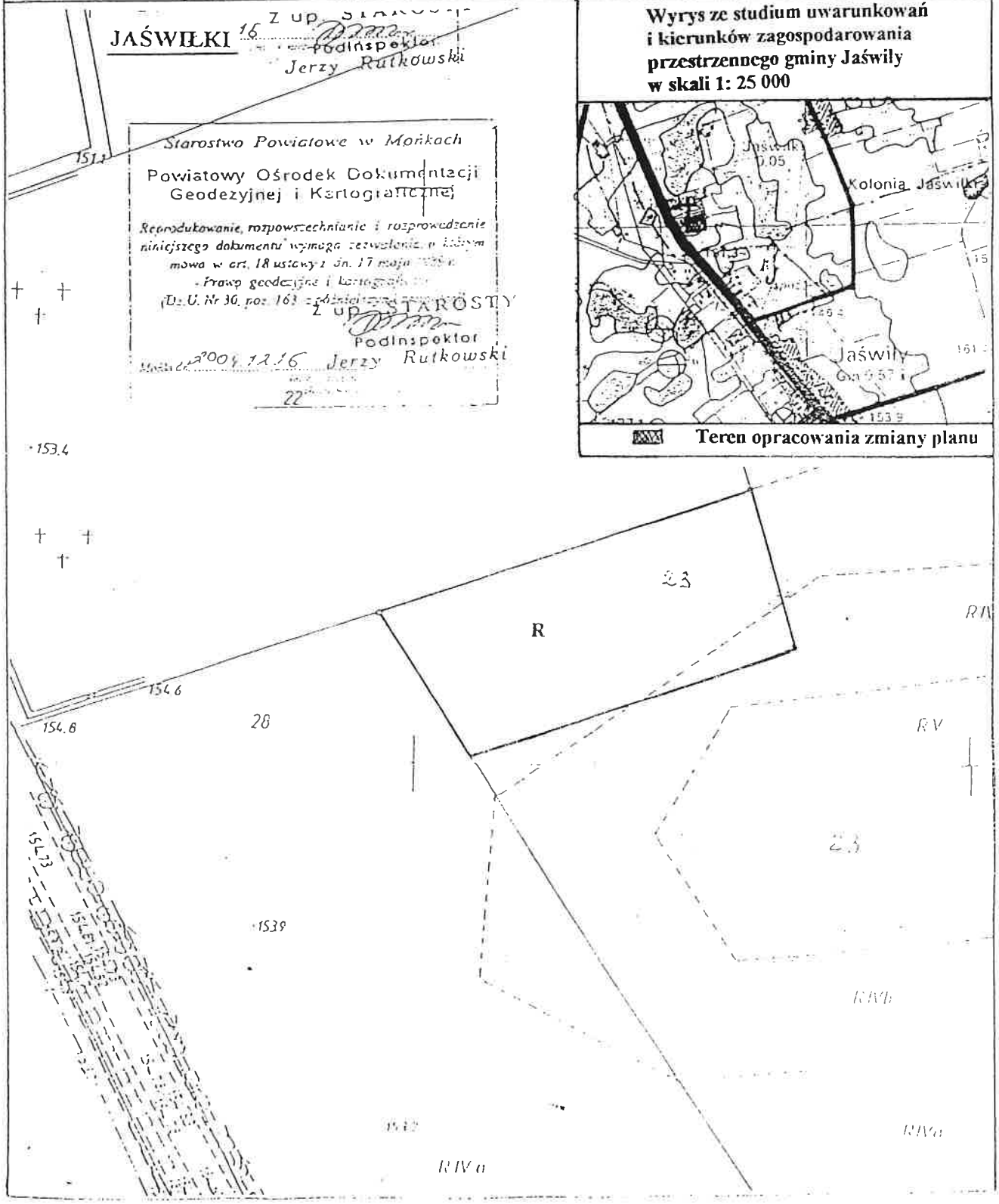
R — Teren przeznaczony pod użytkowanie rolnicze (część działki nr geodezyjny 23)

Linia rozgraniczająca tereny (granica opracowania zmiany planu)

Załącznik Nr 1s do Uchwały Nr XXIV/122/05 Rady Gminy Jaświły z dnia 14 lipca 2005 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w skali 1: 25 000

Teren opracowania zmiany planu



ZałącznikNr 2

do uchwały Nr XXIV/122/05

Rady Gminy Jaświły

z dnia 14 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XII/77/00 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 marca 2000 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Rutkowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/122/05
Rady Gminy Jaświły
z dnia 14 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jaświły uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Rutkowski

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXIV/122/05

Rady Gminy Jaświły

z dnia 14 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustalania zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Rutkowski