**SPROSTOWANIE**

**oczywistej omyłki w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej z pozostałościami po zabudowie zagrodowej położonej w obrębie Brzozowa, oznaczonej nr geod. 243/7 o pow. 0,39ha.**

Wójt Gminy Jaświły prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jaświły, ogłoszonego  na dzień 5 grudnia 2024 r. na godz. 1100 w następujący sposób:

Na stronie drugiej ogłoszenia,  w pkt. 2 w wierszu dot. ceny wywoławczej nieruchomości:

- **jest zapis o treści:** „Cena wywoławcza wynosi – 5.110,00zł ( pięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100) ”

- **powinno być:** „Cena wywoławcza wynosi – 5.510,00zł ( pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100)”

Wartość nieruchomości na kwotę 5.510,00zł została określona w operacie szacunkowym Nr VII/04-3/24 z dnia 29 lipca 2024r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r., poz. 1145/ przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Pozostałe ustalenia zawarte w ogłoszeniu o przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  nieruchomości gruntowej w prawidłowym brzmieniu:

# OGŁOSZENIE

 Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r., poz. 1145 t. j./, § 3 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021r., poz. 2213 j.t./,

## Wójt Gminy Jaświły

 **Ogłasza, że w dniu 5 grudnia 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jaświłach odbędą się przetargi ustne, nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaświły:**

1. **O godz. 9.00 niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 225 o powierzchni 0,63 ha, położonej w obrębie Brzozowa gm. Jaświły,** **księga wieczysta BI1B/00058305/7. Nieruchomość wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zabezpieczeń. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły działka znajduje się na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe oznaczone na rysunku planu symbolem RP.**

 **Cena wywoławcza wynosi: 6.200,00zł /słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100/. Ustala się wadium w wysokości: 600,00zł /słownie: sześćset złotych 00/10.**

**Wadium należy wpłacać** **na rachunek Urzędu Gminy w Jaświłach /Bank Spółdzielczy w Mońkach o/Jaświły nr 27 8085 0005 0260 0127 2000 0030/ w terminie do dnia 29 listopada 2024r., /włącznie/.**

1. **O godz. 11.00 nieruchomości gruntowej z pozostałościami po zabudowie zagrodowej oznaczonej nr geod. 243/7 o powierzchni 0,39 ha, położonej w obrębie Brzozowa gm. Jaświły, księga wieczysta BI1B/00058305/7. Nieruchomość wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zabezpieczeń. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły działka znajduje się na terenie z podstawowym przeznaczeniem w części pod uprawy**

**polowe oznaczone na rysunku planu symbolem RP oraz w części pod zabudowę zagrodową oznaczoną na rysunku planu symbolem MR.**

 **Cena wywoławcza wynosi: 5.510,00zł /słownie: pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100/. Do wylicytowanej kwoty za część nieruchomości przeznaczoną pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ustala się wadium w wysokości: 600,00zł /słownie: sześćset złotych 00/10.**

**Wadium należy wpłacać na rachunek Urzędu Gminy w Jaświłach /Bank Spółdzielczy w Mońkach o/Jaświły nr 27 8085 0005 0260 0127 2000 0030/ w terminie do dnia 29 listopada 2024r., /włącznie/.**

**Uczestnik przetargu działający w imieniu i na rzecz innej osoby powinien przedłożyć przewodniczącemu komisji dokumenty upoważniające do licytacji nieruchomości. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.**

**Uchylenie się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości przez osobę, która wylicytowała najwyższą cenę spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Jaświły.**